

UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA

**SECRETARIA DE ASSUNTOS ESTUDANTIS, AÇÕES AFIRMATIVAS
E DIVERSIDADES - SAE**

ANEXO 04

DECLARAÇÃO DE DIVISÃO DE ALUGUEL

(Declaração exclusiva para candidato que divide aluguel)

Eu, ___ Mirian Bueno de Oliveira Margoti ___,
portador da carteira de identidade nº _11458426904_, e CPF nº _114.584.269-04_,
acadêmico(a) regularmente matriculado(a) no curso de _Tecnologia em análise e
desenvolvimento de sistema_ da Universidade do Estado de Santa Catarina, declaro
para os devidos fins e sob as penas da lei para comprovação do Cadastro
Socioeconômico que divido com as pessoas abaixo nominadas e assinadas, os gastos de
aluguel do imóvel situado no endereço ___ Louros Apart-hotel ___, nº _627_,
sendo que o valor total do aluguel é de R\$ _1.900,00_ (legível) e que o valor mensal
que cabe a mim contribuir é de R\$ ___950,00_ (legível).

Anexar cópia do contrato de aluguel.

Nome e assinatura dos demais moradores:

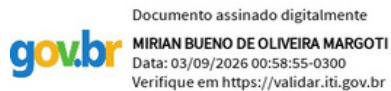
1. Nome Completo (legível): ___ Luana Rodrigues
Queiroz _____.

Assinatura e telefone: Luana Rodrigues Queiroz - (31) 998135233

Declaro ainda que as informações acima apresentadas são verdadeiras e estou ciente de
que a omissão de informações ou apresentação de dados ou documentos falsos e/ou
divergentes implicam no cancelamento da inscrição/benefício.

Autorizo ainda o Serviço Social e a Secretaria de Assuntos Estudantis da UDESC a
averiguar a informação acima.

Data: __ 02 __ / __ 09 __ / __ 2026 __



Assinatura da(o) Declarante

Declaro ainda ciente da Lei N° 2.848 de 1940 (Código Penal) em seu Artigo 301, Parágrafo 1º: “Falsificar, no todo ou em parte, atestado ou certidão, ou alterar o teor de certidão ou de atestado verdadeiro, para prova de fato ou circunstância que habilite alguém a obter cargo público, isenção de ônus ou de serviço de caráter público, ou qualquer outra vantagem: Pena - detenção, de três meses a dois anos”.

LOUROS APART HOTEL LTDA
CNPJ/MF Nº 06.074.144/0001-79 – INSCR. MUN. Nº 79119-0
AV. ROLF WIEST, 627 – BOM RETIRO - CEP 89.223-005 – JOINVILLE – SC

CONTRATO DE HOSPEDAGEM

PROPRIETÁRIOS/RESPONSÁVEIS.

LOUROS APART HOTEL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.074.144/0001-79, com sede na cidade de Joinville, estado de Santa Catarina na Av. Rolf Wiest, nº 627, bairro Bom Retiro, CEP 89.223-005, representada de acordo com seu contrato social.

HÓSPEDE:

NOME: MIRIAN BUENO DE OLIVEIRA MARGOTI

Estado civil: SOLTEIRA

Nacionalidade: BRASILEIRA

Data Nascimento: 16/05/2007

Endereço residencial: RIACHO GRANDE – BR 116 – KM.84 – 89394-000-MONTE CASTELO-SC.

Profissão: ESTUDANTE

Registr Geral/CPF nº: 114.584.269-04 – Órgão Expedidor: PCISC

Telefones: (47)9.9101-6515

E-mail: mirianmargotti@gmail.com

FIADOR/RESPONSÁVEL /REPRESENTANTE LEGAL

NOME: ANGELA DE FÁTIMA BUENO DE OLIVEIRA

Estado civil: CASADA

Nacionalidade: BRASILEIRA

Data Nascimento: 04/04/1983

Endereço residencial: RIACHO GRANDE – BR 116 – KM 84 – 89394-000-MONTE CASTELO-SC

Profissão: OPERADORA DE SERRA FITA

REGISTRO GERAL/CPF: 045.191.929-78 - Órgão expedidor: PCISC.

Telefones: (47)9.9130-4219

Email: angeladefbdeom@gmail.com

Ajustam entre si e acertado o presente contrato de hospedagem, ficando desde já aceito pelas cláusulas e condições descritas.

1. DO OBJETO

1.1 O PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL e o HÓSPEDE acima qualificados; firma entre si, o presente contrato de hospedagem, do imóvel tipo Apart Hotel, apartamento **nº 214**, da sua mobília e outras instalações, localizado na Av Rolf Wiest, 627 – Bom Retiro – CEP 89223-005 - Joinville – SC, conforme especificado nas cláusulas abaixo.

1.2 A presente hospedagem, dada a sua natureza específica, é regida pelas normas do Novo Código Civil, não consistindo em qualquer vínculo de inquilinato, pelo que o HÓSPEDE renuncia expressamente neste ato o enquadramento do presente contrato na referida lei do inquilinato ou assemelhada, vigente ou que vier a vigorar durante sua duração.



LOUROS APART HOTEL LTDA
CNPJ/MF Nº 06.074.144/0001-79 – INSCR. MUN. Nº 79119-0
AV. ROLF WIEST, 627 – BOM RETIRO - CEP 89.223-005 – JOINVILLE – SC

13.7 A aplicação da multa será cumulativa em caso de descumprimento de duas ou mais situações.

14 DOS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS

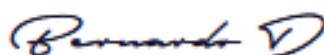
14.1 Em caso de necessidade de cobrança por meio judicial, referente ao valor de aluguel ou de valores referente a multas, fica desde já fixado que a despesa pela contratação do advogado será cobrado do **DEVEDOR / HÓSPEDE**, devendo este arcar com todos os custos da contratação por parte do **PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL**;

15 DO FORO

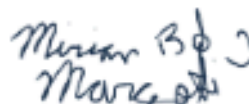
15.1 Fica desde já eleito o foro da comarca de Joinville, estado de Santa Catarina, para que sejam resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

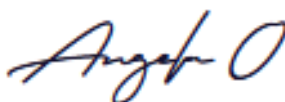
Joinville/SC, 01 de Março de 2026.



LOUROS APART HOTEL LTDA
CNPJ nº 06.074.144/0001-79



MIRIAN BUENO DE OLIVEIRA MARGOTI
CPF: 114.584.269-04



FIADOR/ REPRESENTANTE LEGAL
ÂNGELA DE FÁTIMA BUENO DE OLIVEIRA
CPF: 045.191.929-78

DOCUMENTOS ANEXOS:

- a) Regimento interno;
- b) Termo de Vistoria
- c) Relação de móveis e instalações pertencentes ao apartamento locado;
- d) Autorização de compartilhamento;



Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



e01ebd18d33cecb6914d3ba36cc
 d2d4a2197c03c6dd417182a51
 c22927a3d9 Hash SHA256 do original

URL pública de verificação de integridade e autenticidade
<https://valida.ae/c4cda660186232bef5caa7b10a3a377fc8e295cea6e396a31>

Assinaturas concluídas: 3 de 3

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)

Como auditar e validar este documento

- ❗ Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.

Assinaturas presentes no documento

Bernardo Denke
 101.987.929-72
 Signatário

Mirian Bueno de Oliveira Margoti
 114.584.269-04
 Signatário

Angela de Fátima Bueno de Oliveira
 045.191.929-78
 Signatário

Trilha de auditoria

27/02/2024 17:21	Bernardo Denke (lourosaparthotel@gmail.com, CPF 101.987.929-72) criou o documento		
	Hash SHA256 do original: e01ebd18d33cecb6914d3ba36cc d2d4a2197c03c6dd417182a51 c22927a3d9		
27/02/2024 17:21	Bernardo Denke (lourosaparthotel@gmail.com, CPF 101.987.929-72) visualizou o documento		
	Endereço IP: 197.27.103.40 Porta: 8080		
27/02/2024 17:27	Mirian Bueno de Oliveira Margoti (mirianmargotti@gmail.com, CPF 114.584.269-04) visualizou o documento		
	Endereço IP: 177.174.242.144 Porta: 42008		
27/02/2024 17:42	Mirian Bueno de Oliveira Margoti (mirianmargotti@gmail.com, CPF 114.584.269-04) assinou o documento		
	Endereço IP: 177.174.242.144 Porta: 42008 SO: Android 10	Navegador: Chrome/118.0.0.0 Arquitetura: ARM Render engine: Gecko	Tipo de geolocalização: GP Precisão: 8km Latitude e longitude: -24.6921, -49.4107
28/02/2024 12:06	Angela de Fátima Bueno de Oliveira (angeladefbdeom@gmail.com, CPF 045.191.929-78) visualizou o documento		
	Endereço IP: 141.242.37.130 Porta: 8080		
28/02/2024 12:10	Angela de Fátima Bueno de Oliveira (angeladefbdeom@gmail.com, CPF 045.191.929-78) assinou o documento		
	Endereço IP: 141.242.37.130 Porta: 8080 SO: Android 10	Navegador: Chrome/118.0.0.0 Arquitetura: ARM Render engine: Gecko	Tipo de geolocalização: GP Precisão: 8km Latitude e longitude: -24.6722, -49.9022
01/03/2024 09:20	Bernardo Denke (lourosaparthotel@gmail.com, CPF 101.987.929-72) assinou o documento		
	Endereço IP: 197.27.103.40 Porta: 8080 SO: Windows 10.0	Navegador: Chrome/118.0.0.0 Arquitetura: x64 Render engine: Gecko	Tipo de geolocalização: GP Precisão: 8km Latitude e longitude: -24.2768, -49.2948