



ADITIVO CONTRATUAL

LOCADORA: SILVANA KLEIN WOLFART, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº 402.328.750-49, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4712238, representada por sua mandatária **GALERIA IMÓVEIS**, pessoa jurídica, inscrita no **CNPJ sob o nº 00.967.600/0001-23**, estabelecida à rua Blumenau, 1.107, bairro América.

LOCATÁRIOS: POLYANA LUIZA MORILHA TOZATI, brasileira, casada, psicóloga, inscrita no CPF sob o nº 567.468.069-87, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.735.892, endereço eletrônico: polymtozati@hotmail.com e seu esposo **IDALÉCIO CARLOS TOZATI**, brasileiro, médico veterinário, inscrito no CPF sob o nº 583.225.829-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.220.363, endereço eletrônico: idaleciotozati@gmail.com.

FIADORES: VILMAR FRANCISCO ZARDO, brasileiro, casado, médico veterinário, inscrito no CPF sob o nº 402.766.789-15, portador da Carteira de Identidade RG nº 493076, endereço eletrônico: zardo59@yahoo.com e sua esposa **SANDRA TEREZINHA LEIDENS MELIM ZARDO**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob o nº 844.805.059-20, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.829.898, endereço eletrônico: sandramelim@icloud.com, residentes e domiciliados à Rua Moises Furtado nº 286, Apartamento 102, bairro Centro na cidade de Lages/SC.

OBJETO DA LOCAÇÃO:

Apartamento 408, sem direito a vaga de garagem do Edifício Cambridge, localizada a Rua Paulo Malschitski nº 120, bairro Zona Industrial Norte na cidade de Joinville/SC.

As partes antes qualificadas resolvem através do presente, aditar o contrato de locação firmado em 09 de dezembro de 2019:

CLÁUSULA 1ª - Fica convencionado entre as partes que o valor do aluguel mensal é de R\$ 1.500,00 (Hum Mil e Quinhentos Reais) pelo prazo de 12 meses. Sendo que o valor do aluguel será reajustado dentro do prazo legal, hoje de 12 (doze) meses, adotando-se para tanto o percentual apontado pelo **IGP-M** acumulado no período, conforme pacto locatício que deu origem ao presente aditivo.

CLÁUSULA 2ª - O prazo do contrato de locação que deu origem ao presente aditivo é reajustado para mais 30 (Trinta) meses, a começar no dia 09 de março de 2024, com término no dia 08 de setembro de 2026.

Parágrafo Primeiro: O presente contrato poderá ser rescindido pelos LOCATÁRIOS, sem qualquer penalidade, após cumpridos 12 (DOZE) meses de contrato. Assim, caso os LOCATÁRIOS estejam interessados na rescisão contratual com a isenção da penalidade prevista neste contrato, **após cumprido 12 (doze) meses de contrato**, deverão promover a notificação extrajudicial ao Locador com pelo menos 30(Trinta) dias de antecedência, sob pena de se submeter à multa por entrega antecipada. O aviso prévio deverá ser cumprido impreterivelmente até sua data, caso contrário, um novo aviso deverá ser formalizado, sob pena de infração contratual.

Testemunha	Testemunha	Fiador	Fiador (Cônjuge)	Locatário	Locatário	Locador

Rua Blumenau, 1.107 – América - Joinville - SC—CEP 89204-250 -Telefone: 47-3029-9797 galeria@galeriainmoveis.com.br



CLÁUSULA 3º - Este aditivo é assinado na presente data, porém produzindo seus efeitos, para todos os fins de direito, desde de 09 de março de 2024.

Todas as demais cláusulas e obrigações previstas no contrato de locação que deu origem ao presente aditivo, permanecem inalteradas.

E por estarem, assim, justas e acertadas, as partes firmam o presente Termo de Aditivo Contratual em 03 (três) vias, de igual teor e forma.

Joinville, 22 de março de 2024.

Locador: _____
SILVANA KLEIN WOLFART

Locatários: _____
POLYANA LUIZA MORILHA TOZATI

IDALÉCIO CARLOS TOZATI

Fiadores: _____
VILMAR FRANCISCO ZARDO

SANDRA T. LEIDENS MELIM ZARDO

Testemunhas:

Nome: Angélica Jacques das Neves
CPF: 850.679.460-91

Nome: Débora Regina Soares de Melo
CPF: 060.026.859-44

Testemunha	Testemunha	Fiador	Fiador (Cônjuge)	Locatário	Locatário	Locador

Rua Blumenau, 1.107 – América - Joinville - SC—CEP 89204-250 -Telefone: 47-3029-9797 galeria@galeriainmoveis.com.br

Aditivo Ed. Cambridge 408.pdf

Documento número #80ed9190-21b8-4a0d-a67e-89aabc6cdeca

Hash do documento original (SHA256): e27275998447eb9f2b210151c94db78d1df96593e1b67b398d3b15548ba673fb

Assinaturas



POLYANA LUIZA MORILHA TOZATI

CPF: 567.468.069-87

Assinou como locatário em 25 mar 2024 às 22:52:27



IDALÉCIO CARLOS TOZATI

CPF: 583.225.829-00

Assinou como locatário em 25 mar 2024 às 23:00:37



SANDRA TEREZINHA LEIDENS MELIM ZARDO

CPF: 844.805.059-20

Assinou como fiador em 24 mar 2024 às 19:47:05



Débora Regina Soares de Melo

CPF: 060.026.859-44

Assinou como testemunha em 26 mar 2024 às 08:00:32



Angélica Jacques das Neves

CPF: 850.679.460-91

Assinou como testemunha em 26 mar 2024 às 08:09:20



VILMAR FRANCISCO ZARDO

CPF: 402.766.789-15

Assinou como fiador em 25 mar 2024 às 13:36:44



Ayrton Luiz Piccolo

CPF: 231.709.300-44

Assinou como representante legal em 28 mar 2024 às 13:30:52

Log

22 mar 2024, 12:35:56 Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 criou este documento número 80ed9190-21b8-4a0d-a67e-89aabc6cdeca. Data limite para assinatura do documento: 21 de abril de 2024 (12:35). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

22 mar 2024, 12:35:56 Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: polyntozati@hotmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo POLYANA LUIZA MORILHA TOZATI e CPF 567.468.069-87.

22 mar 2024, 12:35:56 Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: idaleciotozati@gmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo IDALÉCIO CARLOS TOZATI e CPF 583.225.829-00.

22 mar 2024, 12:35:56 Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: zardo59@yahoo.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VILMAR FRANCISCO ZARDO e CPF 402.766.789-15.

22 mar 2024, 12:35:56 Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: sandramelim@icloud.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo SANDRA TEREZINHA LEIDENS MELIM ZARDO e CPF 844.805.059-20.

22 mar 2024, 12:35:56 Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: deborasoaes2404@gmail.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Débora Regina Soares de Melo e CPF 060.026.859-44.

22 mar 2024, 12:35:56 Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: silvanakleinwolfart@gmail.com para assinar como locador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo SILVANA KLEIN WOLFART e CPF 402.328.750-49.

22 mar 2024, 12:35:56 Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: angelicajacques.adm@gmail.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Angélica Jacques das Neves e CPF 850.679.460-91.

24 mar 2024, 19:47:06	SANDRA TEREZINHA LEIDENS MELIM ZARDO assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail sandramelim@icloud.com. CPF informado: 844.805.059-20. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 92fece(...), vide anexo 24 mar 2024, 19-47-05.jpeg. IP: 179.127.132.38. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -27.81608831385556 e longitude -50.32116795693437. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.793.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
25 mar 2024, 10:20:46	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: zardo@epagri.sc.gov.br para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VILMAR FRANCISCO ZARDO e CPF 402.766.789-15.
25 mar 2024, 10:20:57	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 removeu da Lista de Assinatura: zardo59@yahoo.com para assinar como fiador.
25 mar 2024, 13:36:45	VILMAR FRANCISCO ZARDO assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail zardo@epagri.sc.gov.br. CPF informado: 402.766.789-15. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 994391(...), vide anexo 25 mar 2024, 13-36-44.jpeg. IP: 45.165.235.3. Componente de assinatura versão 1.793.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
25 mar 2024, 22:52:27	POLYANA LUIZA MORILHA TOZATI assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail polymtozati@hotmail.com. CPF informado: 567.468.069-87. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo b16c66(...), vide anexo 25 mar 2024, 22-52-27.jpeg. IP: 191.30.100.6. Componente de assinatura versão 1.793.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
25 mar 2024, 23:00:37	IDALÉCIO CARLOS TOZATI assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail idaleciotozati@gmail.com. CPF informado: 583.225.829-00. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 753a39(...), vide anexo 25 mar 2024, 23-00-37.jpeg. IP: 191.30.100.6. Componente de assinatura versão 1.793.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
26 mar 2024, 08:00:32	Débora Regina Soares de Melo assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail deborasoares2404@gmail.com. CPF informado: 060.026.859-44. IP: 200.187.176.120. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6750786 e longitude -46.670534. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.793.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
26 mar 2024, 08:09:20	Angélica Jacques das Neves assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail angelicajacques.adm@gmail.com. CPF informado: 850.679.460-91. IP: 200.187.176.120. Componente de assinatura versão 1.793.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
28 mar 2024, 08:23:52	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: debora@galeriaimoveis.com.br para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ayrton Luiz Piccolo e CPF 231.709.300-44.
28 mar 2024, 08:23:58	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 removeu da Lista de Assinatura: silvanakleinwolfart@gmail.com para assinar como locador.
28 mar 2024, 13:30:52	Ayrton Luiz Piccolo assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail debora@galeriaimoveis.com.br. CPF informado: 231.709.300-44. IP: 189.112.54.115. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5506 e longitude -46.6333. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.798.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .

28 mar 2024, 13:30:53 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 80ed9190-21b8-4a0d-a67e-89aabc6cdeca.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 80ed9190-21b8-4a0d-a67e-89aabc6cdeca, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

POLYANA LUIZA MORILHA TOZATI

Assinou o documento enquanto locatário em 25 mar 2024 às 22:52:27

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
b16c66(...)



25 mar 2024, 22-52-27.jpeg

IDALÉCIO CARLOS TOZATI

Assinou o documento enquanto locatário em 25 mar 2024 às 23:00:37

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
753a39(...)



25 mar 2024, 23-00-37.jpeg

SANDRA TEREZINHA LEIDENS MELIM ZARDO

Assinou o documento enquanto fiador em 24 mar 2024 às 19:47:05

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
92fece(...)



24 mar 2024, 19-47-05.jpeg

VILMAR FRANCISCO ZARDO

Assinou o documento enquanto fiador em 25 mar 2024 às 13:36:44

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
994391(...)



25 mar 2024, 13-36-44.jpeg