

< 415\_07032026  
Leitor de PDF



IMÓVEIS  
**CRÉDITO REAL**  
CNPJ 92.691.336/0001-66  
Central de Condomínios  
51 3214.1432  
www.creditoreal.com.br

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,  
acesse nosso blog em  
creditoreal.com.br/blog  
ou o link em QR Code ao lado.

#### DOC DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00077539 -  
ENDEREÇO : R BRAGA, 336 - AP. 01 - SÃO JOSÉ/SC  
LOCATÁRIO : 0280886 - LILIAM SCHVEITZER  
COMPETÊNCIA : 02/2026 (NORMAL)  
PROPRIET. : 0280885 - JANICE DA SILVA LUCIANO - 016.316.059-76

VENCIMENTO

07/03/2026

#### DESCRIÇÃO DE TAXAS

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| 0001-ALUGUEL                  | 1.350,00        |
| 00204-SEGURO INCENDIO         | 81,17 0004/0004 |
| 04179-IPRU-FAROLADO REPAROS   | 10,33 0002/0011 |
| 04179-LIQU-FAROLADO REPAROS   | 18,06 0002/0012 |
| 04190-SEGURO DESERENHO/VIDA   | 10,90 0001/0001 |
| 00123-DIC                     | 5,90            |
| TOTAL                         | 1.526,56        |
| ULT. MULTA                    | 254,13          |
| TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO | 1.526,56        |

Proj. Real: 01/03/2026  
PROP: 0280885-JANICE DA SILVA LUCIANO - CPF: 016.316.059/76 (100,00%)

#### INFORMATIVO

\*\*\*\*\* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJA AS DICAS \*\*\*\*\* - conferir sempre os dados do beneficiário, logotipo, número do banco (BRADESCO) e valor do DOC. - Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado, tenha sempre atenção ao BENEFICIÁRIO sempre IMÓVEIS CRÉDITO REAL. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 30 dias vencido, somente com o escritório de cobrança. Agências do Bradesco disponíveis para pagamento sem a taxa de registro bancário: Ag1472 Av Presidente Kennedy 707, Kobrasol, São José e Ag0348-4 Praça 15 de Novembro 298, Centro, Florianópolis. Em caso de dúvidas nos contatos via WhatsApp no (11)3003.8397 ou através de nosso site www.creditoreal.com.br

PIX



PIX copia e cola: 00020101021226970014BR.GOV.BCB.PIX257opla.bradesco.com.br/v2/cobv/b5-fc2ef56eac4-a229ec9ec82569af102aaf65a85204000053039865802BF03825CRE  
DITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS ALEGRES2070503\*\*\*830489F9

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Máscara



Bradesco

237-2

23793.70808 40001.059878 92000.442605 1 13780000152656

Local de Pagamento: REDE BANCÁRIA

Vencimento

07/03/2026

Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS SA

Agência / Código do Beneficiário  
3708-70004426-1

Data Documento  
21/02/2026

Nº Documento  
00077539 01 02/2026 N

Espécie Doc.  
2 N

Aceite  
N

Data de Processamento  
21/02/2026

Nosso Número  
04/000105987921

Uso do Banco

Carteira  
04

Moeda  
REAL

Quantidade

Valor

(=) Valor do Documento  
1.526,56

Instruções  
O PAGAMENTO DESTA DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES VALIDADE BANCÁRIA DE 5 DIAS  
APÓS O VENCIMENTO, ACRESCIDOS DE MULTA, APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO  
DE COBRANÇA.

\*\*\*\*\* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJA AS DICAS \*\*\*\*\*  
- conferir Os dados do beneficiário sempre devem ser da Crédito Real, logotipo,  
número do banco e valor do DOC.  
\*\*APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE R\$304,13.

(-) Desconto

(+) Multa Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador: LILIAM SCHVEITZER

Imov: 00077539/896.528.869/04

R BRAGA, 336, 336 - AP. 01

Pagador Avalista: 88107-350 LISBOA - SÃO JOSÉ-SC

