CONTRATO DE LOCAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADOR: PEDRO NILSO FERREIRA DE MACEDO , CPF 246.014.899-20 , RG 6409849 residente a rua Afonso Burigo , 54 , Itacorubi , Fpolis ,SC

LOCATÁRIO: Maria Fernanda Elias Moron

CPF 147.271.149-17 RG 13.876.185-1

Data de nascimento 22/03/2003 Fone (45) 99925-7072

Fones referencia _____

Data de entrada 28/02/2025 previsão de saída -/-/-

Valor do aluguel da presente locação R$ 1.250,00 (Hum mil duzentos e cinquenta reais) + luz. A ser pago até o dia 20 de cada mês

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O objeto do presente instrumento é a KITINETE numero 11, mobiliada, situado na Rua Afonso Burigo , Itacorubi , Fpolis ,SC de propriedade do LOCADOR 128

DO USO DO IMÓVEL

Cláusula 2ª. O imóvel deve ser utilizado somente no prazo estabelecido neste contrato, destinando-se exclusivamente para fins residênciais, podendo ser ocupado apenas pelo LOCATÁRIO .

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

Cláusula 3ª. O LOCATÁRIO está obrigado a respeitar as normas do condomínio, podendo ser responsabilizado civil e criminalmente por eventuais infrações ocorridas durante a vigência do contrato

Clausula 4ª é obrigação do LOCATÁRIO avisar sua saída da kitinete com 30 (trinta) dias de antecedência , o LOCADOR se isenta de qualquer ressarcimento ou ônus pelo não cumprimento deste prazo

Cláusula 5ª. É obrigação de o **LOCATÁRIO** zelar pela conservação do imóvel, devendo entregá-lo nas mesmas condições em que o recebeu.

Clausula 6ª. É obrigação do **LOCÁTARIO** na sua **saída do imóvel, entregar a chave e pagar o valor correspondente ao consumo de luz e água.**

Clausula 7ª. O **LOCADOR** poderá rescindir o contrato sem **aviso prévio** e sem **ressarcimento** se o **LOCATARIO não cumprir com suas obrigações ou desrespeitar as normas do condomínio.**

Clausula 8ª. Em caso de **atraso** no **pagamento do aluguel**, será aplicada **multa de 10% (Dez por cento)** sobre o valor e **juros mensais de 1% (hum por cento)** do montante devido.

Clausula 9ª. O **valor do aluguel é reajustado anualmente**, o **Locatário será avisado** com **antecedência** sobre o **reajuste.**

NORMAS DO CONDOMINIO:

*** Não é permitido fazer barulho após as 23h00min, como conversar, ouvir músicas e TV em tom mais alto.**

*** Não é permitido o consumo de substâncias tóxicas (Cigarro, etc.) na kitnet.**

*** Manter sempre o portão fechado.**

*** Não jogar lixo nos corredores.**

O presente contrato passa a valer entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Florianópolis 26 **de** fevereiro **de** 2025.

Pedro Nilo Fracaro — **LOCADOR**

Maria Fernanda E. Menon — **LOCÁTARIO**