

PRÉ CONTRATO DE LOCAÇÃO

LOCADOR: ALLIER MIGUEL MELO e s/m, bras. cas. Adv. OAB/SC 6... CPF 304... CI 8/R 630... SSP SC, residente em São Jose do Cerrito/SC, com endereço prof. à rua Emiliano Ramos 600 em Lages SC - fone - 049 3222-6381 / 99 51 95 37 Ç-mail: allierrnm77@grnail.corn

LOCATÁRIO (-): Bianca Rodrigues Ribeiro da Silva. CPF 109.945.919-26. Cidade: Monte Castelo/SC. CEP: 89380-000. Email: biancarodriguesribeiro2004@gmail.com

BEM LOCADO: Uma unidade - Apto n / PAVTO frente/fdos - lado direito / lado esq. -no RESIDENCIAL CAMÕES - n. 1717 — CEP 88 523-000 - localizado a avenida Camões — Prox. ao CAV - em Lages SC - imóvel reg.np 4º Oficio sob. o n. R-2/22.100 - Lages SC.

VALOR DA LOCAÇÃO: O valor mensal da locado será de OS 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) a partir de 20/01/2023 e será depositado na conta - (Allier Miguel Melo) C/C n 0219 - 4 — BB(Banco Brasil) Ag. 5284-1(São Jose do Cerrito) PIX 304 969 509 91 --- até o quinto dá útil do mês subsequente.

DA CAUÇÃO: O Locatário, concorda, em depositar à título de fiança, a caução no valor de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) , equivalente a 2(dois) meses de aluguel. PRAZO: doze (12) meses, renovando-se automaticamente Pele INPC.

OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOCATÁRIO: Além do pagamento do aluguel, fração do Iptu Luz - Água — tel- gás — internet - condomínio e outras decorrentes de e, restituir o imóvel nas mesmas condições em que recebe. OBRAS E REFORMAS /VISTORIA Não será permitida qualquer modificação ou reforma no imóvel locado sem o consentimento do locador. CESSÃO - SUB LOCAÇÃO: Não será admitida na unidade residencial, outro (a) morador, a não ser a descrita acima, e nem permitida a transferência desse contrato.

A parte que infringir quaisquer uma das cláusulas ou por qualquer outro motivo rescindirá presente contrato, sujeitar-se-á a uma multa correspondente a equivalente a 2 (dois) meses de aluguel. ELEGEM O FORO DA COMARCA DE LAGES PARA DIRIDIR QUALQUER DÚVIDA ORIUNDA DESSE CONTRATO.

Locador Allier Miguel Melo - ISABELE Mello da Rocha CPF 011.459.000.

Recibo de aluguel (FEVEREIRO) - 01/02 º 28/02/2026)

Recebi de **BIANCA** (4799182 7492) - Apto n 42 / 4º PAVTO - no RESIDENCIAL CAMÕES - n. 1717- CEP 88:523-000 - localizado a avenida Camões-Prox. ao CAV- em Lages SC - OBS: Este recibo só terá valor mediante o efetivo comprovante de pagto. Por PIX - (304969509-910 ou C/C n 219-4 (Allier M Melo) Ag. 5284-1 (BB - Banco Brasil - São J do Cerrito SC)

ALUGUEL

R\$ 650,00

Gás leit.

R\$ 30.72

Água - Lixo / Tar - 1.244.71 - (140) 1.104.71 = 61.38 Luz cond. 227.19 /18 = 12.63 R\$ 74.01

IPTU Fracção R\$ 32.35

Func. R\$ 75.32

Taxa R\$ 31.51

213.19

R\$ 832.47

Lages SC - 28 de FEVEREIRO de 2026 alliermm77@gmail.com