

Dados do Imóvel

Características: Apto 302
Rua: Sebastião Gonçalves 220 - Silva 373
Bairro: Córrego Grande

Cadastro do Inquilino

Nome: Lucia Machado
CPF: 140.907.379-31
RG: 8.130.792
WhatsApp: (47) 9.8846-7400
Profissão ou Curso: Artes Visuais (Ufpe)
Fone de conhecido: (47) 99991 0087
Data da Entrada: 18/02/26
Vencimento do contrato: 18/02/27
Dia do vencimento mensal do aluguel: 18
Valor do Aluguel: R\$ 1.550,00

Obs: Se não houver que o morador o uso de ar condicionado e aquecedor elétricos. No término do contrato, terá que fornecer dois dias do mês aluguel por execução de pintura

Assino x

Declaração do Inquilino

Declaro aos devidos fins, que tenho a obrigação de dar o aviso prévio de trinta dias quando não for mais morar no imóvel, caso contrário tenho que pagar esse aviso referente ao valor de um aluguel, caso eu sair antes do tempo combinado, perderei o direito da devolução da caução, sendo que meus pertences terão que serem retirados todos em um único dia e nesse mesmo dia terei que entregar as chaves, tenho ciência que não posso sublocar o imóvel a terceiros sem a permissão do proprietário.

Confirmo e Assino: x

Fpolis, 09 / 02 / 20 26



Celesc
Distribuição S.A.

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA
FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Av. Itamarati, nº 160 - Bloco A1, B1 e B2
Itacorubi CEP: 88.034-900 - Florianópolis/SC
CNPJ 08.336.783/0001-90

SEGUNDA VIA

Classificação / Modalidade Tarifária / Tipo de Fornecimento:
RESIDENCIAL - RESIDENCIAL - B1 Residencial - BIFÁSICO

NOME: ANDRE AGENOR MANOEL AGUIAR

CPF/CNPJ: ***.742.499-**

ENDEREÇO: SEBASTIAO LAURENTINO DA SILVA
375 CS 01 - CORREGO GRANDE - FNS

CEP: 88035-000 CIDADE: FLORIANOPOLIS SC

UNIDADE CONSUMIDORA

6135072

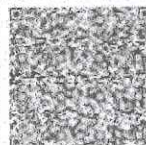
Cliente: 30581007

Etapas: 06

Grupo/Subgrupo Tensão: B/B1

Iluminação pública: Florianópolis - 0800 645-6405

Reservado ao Fisco



NOTA FISCAL Nº 075494917 SERIE:001 DATA EMISSAO: 09/01/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/mf3e/consulta>

Chave de Acesso:

4226.0108.3367.8300.0190.6600.1075.4946.1720.4294.5514

Protocolo de Autorização: 3.422.600.001.220.526 - 09/01/2026 às 23:27

REFERENCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
01/2026	23/02/2026	R\$ 918,59

Comunicado importante

A alteração do número de sua UC foi prorrogada para Jun/2026, em atendimento a REN1095. Mais detalhes em breve no site oficial da Celesc.

Leitura Anterior	Leitura Atual	Dias	Origem da Leitura	Próxima Leitura
09/12/2025	09/01/2026	31	Lida	09/02/2026

Medidor	Grandeza	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante	Perdas (%)	Total Aporado
3063132	Energia	Unico	88.569	89.544	1,00000	0,00	975

Bandeira Tarifária	Dias
Amarela R\$ 0,01885	22
Verde	9

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS	730,55	0,96	7,01
COFINS	730,55	4,41	32,21
ICMS	127,72	12,00	15,33
ICMS	744,77	17,00	126,62

Item da Fatura	Unid.	Qtd.	Preço unit. or trib (R\$)	Valor (R\$)	COFINS/ PIS (R\$)	Base Cmc. ICMS (R\$)	Alíquota ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
(0D) Consumo TE	KWH	150,000	0,386600	57,99	2,74	57,99	12,00	8,96	0,321930
(0D) Consumo TE	KWH	825,000	0,409879	338,15	15,07	338,15	17,00	57,49	0,321930
(0E) Consumo TUSD	KWH	150,000	0,448800	67,32	3,18	67,32	12,00	8,08	0,373750
(0E) Consumo TUSD	KWH	825,000	0,475855	392,58	17,50	392,58	17,00	66,74	0,373750
(2L) Bandeira Amarela	KWH	150,000	0,018067	2,41	0,11	2,41	12,00	0,29	0,013374
(2L) Bandeira Amarela	KWH	825,000	0,017018	14,04	0,62	14,04	17,00	2,39	0,013374
SUBTOTAL				872,49					
(C0) COSIP Municipal		0,000	0,000000	46,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000
SUBTOTAL				46,10					

TOTAL

918,59

LEGENDA: (0D) Consumo TE | (0E) Consumo TUSD | (2L) Bandeira Amarela | (C0) COSIP Municipal Florianópolis

Consumo Faturado	Dias Faturados
DEZ/25	1067 29
NOV/25	1193 32
OUT/25	1148 30
SET/25	1306 32
AGO/25	1192 29
JUL/25	1601 31
JUN/25	1212 31
MAI/25	1073 31
ABR/25	1359 26
MAR/25	1574 29
FEV/25	1182 32
JAN/25	0 31
DEZ/24	0 31

EM CASO DE PAGAMENTO EM ATRASO:
Multa de 2% + Correção Monetária pelo IPCA (pro rata die) + Juros de Mora 1% ao mês (pro rata die) a serem cobrados em fatura posterior

Mensagens:



Beneficiário: Celesc Distribuição SA - CNPJ 08336783/0001-90
Av. Itamarati, nº 160 - Itacorubi - Florianópolis - SC CP: 88.034-900
Agência / Código Cedente: 0348 40136136-8

BRADESCO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA

237-2

23790.3480090162.03451737013.613601613660000091859

Pagador: ANDRE AGENOR MANOEL AGUIAR

CPF/CNPJ: ***.742.499-**

Endereço: SEBASTIAO LAURENTINO DA SILVA 375 CS 01 - CORREGO

CEP: 88035-000 Cidade: FLORIANOPOLIS SC

Código para Cadastro
em Débito Automático:

6135072

Data Documento	Número Referência	Unidade Consumidora	Nosso Número	Referência	Vencimento	Total a Pagar (R\$)
09/01/2026	202601-075494917	0006135072	16203451373	01/2026	23/02/2026	918,59



PAGUE COM PIX

