

CERTIDÃO CADASTRAL PARA FINS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DADOS DO CONTRIBUINTE

Código do imóvel: 444504
Inscrição imobiliária: 67.04.080.0370.005.937
Logradouro: Servidão - ILHA CAMPECHE
Número: 91
Complemento: VERA NAIR MARTINS
Bairro: CAMPECHE
CEP: 88.063-544
Nome do contribuinte: NELIS HIPOLITO MARTINS
Responsáveis: 291029-NELIS HIPOLITO MARTINS - CPF: 443.714.709-04 (100%)

Características do Imóvel

Data de criação: 28/03/2007
Área lote (Área): 2.630,0000
Testada principal: 48,3000
Profundidade (Profu): 54,5000
Total Unidades Lote: 5
Situação de Quadra: 16 -Meio de Quadra
Topografia: 13 - Plano
Pedologia: 29 - Firme
Ocupação: 74 - Construído
Utilização: 25 - Residencial
Imune / Isento IPTU: 14 - Não
Isento TCRS: 11 - Não
Área Construída da Unidade (ÁrCod): 74,0000
Área Total Construída (ÁreTo): 386,9000
Tipo da Edificação: 15 - Casa
Garagem: Não
Ano Construção (Ano C): 2013
Estrutura: 86 - Alvenaria / Concreto
Locação: 10 - Isolada
Cobertura: 27 - Cimento / Amianto
Paredes: 36 - Alvenaria
Rev. Externos: 30 - Reboco
Vedação: 16 - Madeira

1. Nos termos dos artigos 210 e seguintes da Lei Complementar n. 007, de 1997, compete ao proprietário ou possuidor promover a inscrição e a atualização das informações cadastrais relativas às propriedades prediais e territoriais urbanas situadas neste Município, ficando a Prefeitura Municipal de Florianópolis isenta de qualquer responsabilidade na hipótese de divergências entre a realidade fática ou jurídica do imóvel e a sua respectiva situação cadastral;

2. Nos termos do art. 9o do Decreto Municipal n. 5.156, de 2007, que regulamenta o Cadastro Imobiliário, a inscrição imobiliária não importa em presunção por parte do Município, para quaisquer fins, da legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel;

3. O Cadastro Imobiliário mantido pela Secretaria Municipal da Fazenda possui natureza estritamente fiscal, de modo que a existência de inscrição do imóvel não importa em presunção da regularidade do mesmo no âmbito urbanístico, ambiental ou de qualquer outra natureza;

4. A presente certidão não serve para fins de averbação da área construída, sendo que para tal finalidade é necessário à certidão do Habite-se;

Florianópolis (SC), 09 de Setembro de 2024

TENENTE SILVEIRA, 60 - Centro

Florianópolis (SC) - CEP: 88.010-300 - Fone: (48) 3251-5900 - Fax: (48) 3251-6138 - E-mail: gaplan@pmf.sc.gov.br