

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CANCUN

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CANCUN
Demonstrativo *Período de 01/03/2026 a 31/03/2026*

(*) SALDO ANTERIOR	
Viacredi - Conta Corrente	458,16
Viacredi - Cotas	71,53
Viacredi - Fundo Reserva	247.745,84
Viacredi - Salão de festas	56.743,25
Bancoob - Cotas Capital	7.326,38
CECRED - Contas Auditadas	9.088,56
	321.433,72

(+) RECEITAS	
Recebimento de Aluguel	720,00
Taxa de Condomínio	126.988,89
Taxa Limpeza Salão de Festas	1.200,00
Taxa Uso Salão de Festas	200,00
Fundo de Reserva	7.907,20
Reembolso Seguro	57.372,71
Cobrança de Juros/Multa/C Monetária	8,26
Rendimento Aplicação	396,93
Multa Regulamentar	395,34
	195.189,33

(-) DESPESAS	
Serviços de Limpeza - Terceirizado	16.784,20
INSS	752,26
INSS Prestação de Serviços	3.511,24
Despesas com ISS	227,20
Impostos - PIS/COFINS/CSLL	1.258,52
Honorários Administrativos - JS	2.970,00
Honorários Advocaticios	11.238,20
Honorários SÍndico	5.187,20
Honorários SubsÍndico	408,07
Honorários Garantidoras	2.981,20
Despesas Telefônicas/Internet	430,98
Despesas c/ Papelaria p/ Condomínio	97,40
Despesas Diversas	490,84
Água e esgoto	52.214,99
Energia elétrica	2.888,76
Aquisição de gás	11.236,39
Coleta de lixo	20.478,54
Serv. de Limpeza - Salão de Festas	500,00
Serviços de Desentupimento	650,00
Serviço de portaria remota	3.399,96
Serviços controle de acesso remoto	2.118,40
Seguro da Edificação 5/6	2.193,06
Man/Recarga extintores de incêndio 3/3	1.838,06
Dedetização/Fossa/Calxa Gordura	756,00
Manutenção de Portas e Portões	7.733,00
Manutenção Hidráulica Áreas Comuns	856,00
Manutenção de Telhado	7.633,34
Manutenção Externa de Calçadas	15.269,74
Manutenção de Jardim	6.049,11
Mensalidade Locação Equipamento Seg	8.692,00
Serviços de Alvenaria	14.676,78
Recuperação de Apto Devido Danos	4.060,59
Serviços de Limpeza fossa e gordura	3.477,57
Material de Limpeza	2.220,08
Chaves/Fechaduras/Tags/Controles	440,00
Manutenção Áreas Comuns	1.860,00
Material Elétrico	3.321,48
Man Cisterna/Fossa/Dedetização/Água	1.067,99
Aquisição de Móveis e Utensílios 2/3	15.000,00
Investimentos Área de Lazer	6.680,00
Aquisição de Celular/Acessórios	868,00
Serviços de Locação	700,00
Material de Construção	2.700,76
Material p/ uso em manutenções	507,00
Material de Pintura	2.295,65

Reformas nas áreas comuns	400,00
Investimentos Quadra de areia	6.680,00
Despesas Bancárias	74,72
	257.875,79

(=) SALDO ATUAL	
Viacredi - Conta Corrente	51.444,77
Viacredi - Cotas	81,53
Viacredi - Fundo Reserva	146.764,86
Viacredi - Salão de festas	44.041,16
Bancoob - Cotas Capital	7.326,38
CECRED - Contas Auditadas	9.088,56
	258.747,26



450-0

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: JS187091 Senha: CRCAB7

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOCONTA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CRE CNPJ: 44.395.545/0001-10

R JAIR HAMMS 38, Sala 102B, PALHOCA - SC, 88.137-084

Data do Documento 01/04/2026	Número do Documento 27049861	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 0001/9083236695	Data de Vencimento 15/04/2026
Taxa de Condomínio Ref.04/2026 395,34 Fundo de Reserva 24,71				Carteira/Nosso Número 1/45186921
				(=) Valor do Documento 420,05
				(=) Valor Cobrado

Nome do Pagador (06-221) DALCI TEREZINHA CARTANO - 71897550987

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CANCUN CNPJ: 05.811.185/0001-38, RUA JOHANN OHF 1445 - VELHA, BLUMENAU - SC, 89.042-300

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

450-0

45090.02459 18692.115985 29015.851404 6 14170000042005

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Data de Vencimento 15/04/2026
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOCONTA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDI CNPJ: 44.395.545/0001-10				Agência/Código do Beneficiário 0001/9083236695
R JAIR HAMMS 38, Sala 102B, PALHOCA - SC, 88.137-084				
Data do Documento 01/04/2026	Número do Documento 27049861	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 31/03/2026
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor
				(=) Valor do Documento 420,05

Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.

Após o vencimento cobrar 2% de multa + 1% de juros ao mês.



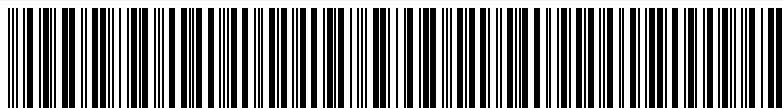
(-) Desconto
(-) Outras Deduções/Abatimentos
(+) Juros/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Unidade do Beneficiário **BLUMENAU - SC**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
(06-221) DALCI TEREZINHA CARTANO - 71897550987
RUA JOHANN OHF 1445 - VELHA
89042300 - BLUMENAU - SC - (187)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação