

CONTRATO DE LOCAÇÃO EDIFÍCIO GEOVANA FARIAS

▪ IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES:

LOCADOR:

Sra. GLOTILDE MASSON FARIAS DE SOUZA, Brasileira, Viúva, Empresária, CI: 2174659, inscrita no CPF sob nº 638.820.199-72, residente e domiciliada na Rua: Nair de Souza Barbosa, 40 – Bairro: Santa Maria, Lages, SC, representado neste ato por **SC CAVALLI IMOBILIARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 24.076.146/0001-89, com sede na Avenida Luiz de Camões, 1821, Bairro: Conta Dinheiro, em Lages-SC, e responsável imobiliário **GILMAR ANTONIO SOARES CAVALLI, CRECI Nº 030805**,

LOCATÁRIOS:

Sra. MAYARA PEREIRA DE GOES brasileira, solteira, estudante, portador (a) da CI: 43.688.781-2, inscrito (a) no CPF nº 417.283.888-05, residente e domiciliada (o) na Rua: Lazara Maria da Conceição, Nº 31, Bairro: Centro, Cidade: Ibiuna, S/P, CEP: 18150-000.

▪ OBJETO DE LOCAÇÃO

O presente tem como OBJETO, o imóvel de propriedade do LOCADOR, localizado na Rua: Campos Sales, nº 1818, **Apartamento 105, sem garagem**, Bairro: Gethal, CEP: 88520-405, nesta cidade de Lages SC, nas exatas condições físicas constantes do laudo de vistoria em anexo.

Por este Instrumento as partes supra qualificadas resolvem de comum acordo e de livre e espontânea vontade, firmar um Contrato de Locação, tendo por objeto o imóvel declinado no preâmbulo a reger-se pelas seguintes cláusulas e condições:

▪ DA FINALIDADE DO IMÓVEL

Cláusula Primeira. A Locação é de caráter **RESIDENCIAL** nela haverá a moradia para 01 pessoa, não podendo sua destinação ser alterada, substituída ou acrescida de qualquer outra, sem prévia ou expressa anuência do (a) LOCADOR (A).

Fica vedada, igualmente, a sublocação, cessão ou transferência deste contrato, bem como o empréstimo, parcial ou total do imóvel locado, que dependerão também, de prévia e expressa anuência do locador.

▪ DO PRAZO DA LOCAÇÃO E SUA PRORROGAÇÃO



Lages, 25 de setembro de 2020

GILMAR ANTONIO SOARES CAVALLI
CRECI: Nº 030805
ADMINISTRADOR

Mayara Pereira de Goes
MAYARA PEREIRA DE GOES
CPF: 417.283.888-05
LOCATÁRIO

Marisabel Pereira Santos
MARISABEL PEREIRA SANTOS
CPF: 150.528.948-30
FIADOR

TESTEMUNHAS:

Luiz Henrique
CPF: 182 19342889

Luiz Henrique
CPF: 12975891

020940558-59