

Endereço: Rua Irmão Léo Guilherme Rech, 183 - Bairro Gioppo - CEP 89507-585 - Caçador - SC

LOCATÁRIO:

Nome: Lucas da Silva Urbano

CPF: 226.630.788-67

RG: 14464040-3

Endereço: Rua Irmão Léo Guilherme Rech, 183 – Complemento Porão - Bairro Gioppo - CEP 89507-585 - Caçador SC

As partes acima identificadas resolvem firmar o presente **Contrato de Locação de Imóvel Residencial**, mediante as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª – DO IMÓVEL

O LOCADOR cede ao LOCATÁRIO o uso do imóvel localizado à:

Endereço: Rua Irmão Léo Guilherme Rech, 183 – **Complemento Porão** - Bairro Gioppo - CEP 89507-585 - Caçador SC

CLÁUSULA 2ª – DA FINALIDADE

O imóvel será utilizado **exclusivamente para fins residenciais**, sendo vedada sua utilização para fins comerciais ou qualquer outra finalidade sem autorização do LOCADOR.

CLÁUSULA 3ª – DO VALOR DO ALUGUEL

Cláusula X – Valor do Aluguel

1. O valor mensal do aluguel é de **R\$ 900,00 (Novecentos Reais)**, a ser pago pelo(a) LOCATÁRIO(a) ao(à) LOCADOR(a).
2. O valor acima corresponde **exclusivamente ao aluguel do imóvel**, não estando incluídos encargos como condomínio, IPTU, consumo de água, energia elétrica, gás, taxas públicas ou quaisquer outras despesas previstas neste contrato.
3. O aluguel será pago **todo 1º dia útil de cada mês**, conforme estipulado na Cláusula de Vencimento.
4. O valor do aluguel será atualizado anualmente, conforme disposto na **Cláusula de Reajuste Anual** deste contrato.