

Ap 209

## CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Locadora: **DAVID FRIGERI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica com sede na Rua Antonio Siqueira, nº 99, bairro Parque das Palmeiras, em Chapecó-SC, inscrita no CNPJ sob o nº 32.334.789/0001-03, representada pelo Sr. Valdecir Frigeri.

Locatário: **ERICK DA SILVA HENRIQUES**, brasileiro, solteiro, assistente de programador, inscrito no CPF sob o nº 191.720.057-93, e RG 306184748 SSP-RJ, residentes na Rua 1º de Maio, nº 35-E, bairro São Cristóvão, edifício Olímpia Frigeri, apartamento 209, em Chapecó-SC.

As partes celebram este Contrato de Locação Residencial, assumindo as obrigações representadas pelas seguintes Cláusulas:

**Primeira:** O presente contrato tem como objeto à locação do imóvel descrito como sendo o Apartamento nº 209, do Edifício Olímpia Frigeri, localizado na Rua 1º de maio 35 E, Bairro: São Cristóvão, em Chapecó, SC, de propriedade da Locadora.

**Segunda:** O aluguel mensal será de R\$800,00 (Oitocentos reais), iniciando em 17 de Dezembro de 2022. O valor deverá ser reajustado anualmente, segundo a variação verificada no IGP-M / FGV. O pagamento deverá ocorrer até o dia 10 de cada mês subsequente, iniciando em 10 de Janeiro de 2023.

Parágrafo Primeiro: No valor do aluguel está incluído IPTU e Condomínio. Exceto água, gás, energia elétrica e danos que por ventura venha a ser causados no edifício pelo inquilino ou outro morador.

Parágrafo segundo: No caso de inadimplência total ou parcial incidirá multa de 10% (dez por cento) e juros de 1% (um por cento) ao mês, até a efetiva quitação.

Parágrafo terceiro: No caso de inadimplemento total ou parcial do valor do aluguel ou outras obrigações ora assumidas, fica a Locadora autorizada a inscrever os Locatários e Fiadores no Sistema de Proteção ao Crédito (SPC) e Serasa.

**Terceira:** O imóvel não poderá ser sublocado, devendo ser utilizado pelo Locatário para fins exclusivamente residenciais.

**Quarta:** As partes realizaram conjuntamente uma vistoria no imóvel, registrada através do Termo de Vistoria que desde já passa a constituir parte integrante do Contrato de Locação. Finda a locação, deverá o Locatário efetuar os reparos necessários e a pintura no imóvel, devolvendo-o nas condições em que o receberam. Ajustado ainda que o locatário terá o compromisso de efetuar o pagamento de taxa a título de mudança na vistoria de saída com valor estipulado de

R\$200,00 (duzentos reais)

Parágrafo Primeiro: Seja qual for o motivo do término da locação, o Locatário deverá comparecer para realizar vistoria conjunta de encerramento, antes da entrega das chaves. Caso porventura não comparece para isso, será comunicado pela Locadora, sobre data e hora para a realização da vistoria final. Se o Locatário não comparecer a Locadora fará a vistoria final para verificar se o imóvel está sendo devolvido nas condições recebidas e devidamente pintado, como comprometido.

Parágrafo segundo: Caberá ao Locatário comunicar eventual alteração de contato, de forma comprovada.

Parágrafo Terceiro: Caso o Locatário não compareça para a vistoria final, havendo constatação pela vistoria de reparos ou pintura a realizar, a Locadora ficará livre então para realizar os reparos, cobrando o valor respectivo posteriormente do Locatário. Como forma de garantia e operacionalização da cobrança destes valores de reparos finais e pintura, a Locatária emite um boleto, que então deverá ser emitida no valor respectivo para protesto, negativação e/ou cobrança.

Cientes e de acordo com a disposição acima:

Erick da Silva Henriques  
Locatário

Eduardo Heslo Balderson  
Fiador

**Quinta:** O presente contrato terá vigência por 36 (trinta e seis) meses, iniciando em 17 de Dezembro de 2022. Inobstante isso, poderá ser rescindida anteriormente mediante simples aviso, no caso de descumprimento de obrigações contratuais ou legais.

Parágrafo 1º: Após o prazo inicialmente previsto, poderão as partes ajustar que o Contrato será prorrogado para prazo indeterminado.

Parágrafo 2º: A partir do décimo segundo (12º) mês de vigência, poderá ser rescindido o contrato por qualquer das partes, com simples aviso com antecedência de 30 (trinta) dias. Sem incidência de multa.

**Sexta:** O Locatário não poderá fazer quaisquer benfeitorias sem a prévia autorização da Locadora. Desde já renuncia o Locatário a indenização ou retenção por benfeitorias, sejam necessárias, úteis ou voluptuárias, mesmo que com o consentimento da Locadora.

**Sétima:** A Locadora poderá a qualquer tempo vender o imóvel ora locado.

**Oitava:** salvo declaração escrita do LOCADOR, qualquer tolerância ou concessão por ele feita não implica em renúncia de direito ou alteração contratual, bem como não constituirá precedente a ser invocado pelo (a) LOCATÁRIO (A) como precedente para se furtar ao cumprimento do contrato.

**Nona:** O **Sr. EDUARDO HECK BALDISSERA**, brasileiro, solteiro, atendente, inscrito no CPF sob n. 070.273.589-21 e no RG 4960877 SSP/SC, Residente domiciliado na Rua Rio de Janeiro, 141 D, centro, Chapecó SC, CEP 89801-210, assina o presente instrumento, bem como a inclusa carta de fiança, para manifestar sua concordância recíproca em relação à Fiança, responsabilizando-se juntamente com o Locatário de forma solidária por todas as obrigações oriundas deste Contrato, bem como no caso de renovação ou prorrogação do contrato para prazo determinado ou indeterminado. A responsabilidade ora assumida conjuntamente pelo fiador envolve todas as obrigações oriundas do contrato de locação, bem como quaisquer danos que o inquilino ou outro morador do imóvel venha porventura a causar no imóvel ou nas partes comuns do edifício. Renuncia o Fiador desde já ao benefício de ordem, assumindo a condição de responsável de forma solidária ao Locatário.

Havendo a prorrogação do contrato de locação por prazo indeterminado, o fiador continuará responsável pelas dívidas do locatário até a efetiva entrega das chaves.

O fiador renuncia expressamente a qualquer benefício de ordem (art. 827 CC) que, por ventura, possa ser invocado em eventual demanda judicial.

O fiador declara ciência e concordância à disposição da Lei nº 8.009/90 (artigo 3º, inciso VII), no sentido de que a fiança prestada em contrato de locação impossibilita a invocação da impenhorabilidade decorrente do bem de família.

**Decima:** Pretendendo a devolução antecipada do imóvel, ou incorrendo em descumprimento de obrigações legais ou contratuais, deverá o Locatário pagar multa equivalente a 03 (três) meses de aluguel.

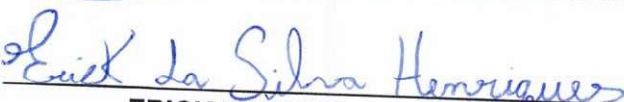
**Décima Primeira:** Elege-se o Foro da Comarca de Chapecó-SC para resolução de qualquer controvérsia.

Cientes, as partes assinam este Contrato em duas vias, na presença de duas testemunhas.

Chapecó, SC 15 de Dezembro de 2022.



  
\_\_\_\_\_  
**DAVID FRIGERI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - Locadora**

  
\_\_\_\_\_  
**ERICK DA SILVA HENRIQUES - Locatário**



Eduardo Heck Baldissera

**EDUARDO HECK BALDISSERA – Fiador**

Testemunhas:

Nome: Nadir Benetti  
CPF: 652.626.629-00

Silvane Biazussi  
Nome: Silvane Biazussi  
CPF: 070.403.789-06

**CARTA DE FIANÇA**

**Objeto:** Contrato de Locação Residencial firmado em 17 de Dezembro de 2022, referente ao apartamento 209 do Edifício Olímpia Frigeri, localizado na Rua 1º de Maio, nº 35-E, bairro São Cristóvão, em Chapecó-SC, de propriedade da Locadora.

**Locadora:** **DAVID FRIGERI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica com sede na Rua Antonio Siqueira, nº 99, Bairro Parque das Palmeiras, em Chapecó-SC, inscrita no CNPJ sob o nº 32.334.789/0001-03, representada pelo Sr. Valdecir Frigeri.

**Locatário:** **ERICK DA SILVA HENRIQUES**, brasileiro, solteiro, assistente de programador, inscrito no CPF sob o nº 191.720.057-93, e RG 306184748 SSP-RJ, residentes na Rua 1º de Maio, nº 35-E, bairro São Cristóvão, edifício Olímpia Frigeri, apartamento 209, em Chapecó-SC.

**Fiador:** **O Sr. EDUARDO HECK BALDISSERA**, brasileiro, solteiro, atendente, inscrito no CPF sob n. 070.273.589-21 e no RG 4960877 SSP/SC, Residente domiciliado na Rua Rio de Janeiro, 141 D, centro, Chapecó SC, CEP 89801-210. A Fiadora assina a presente Carta de Fiança, para assumir juntamente com o Locatário e de forma solidária a responsabilidade por todas as obrigações oriundas Contrato de Locação firmado nesta oportunidade, bem como no caso de renovação ou prorrogação do Contrato para prazo determinado ou indeterminado, respondendo por todas as obrigações devidas até a efetiva restituição do imóvel na forma contratada. A responsabilidade ora afiançada envolve todas as obrigações oriundas do Contrato de Locação, bem como quaisquer danos que o Inquilino ou outro morador do imóvel venha porventura a causar no imóvel ou nas partes comuns do edifício.

“Havendo a prorrogação do contrato de locação por prazo indeterminado, o fiador continuará responsável pelas dívidas do locatário até a efetiva entrega das chaves”.

O fiador, desde logo, renuncia expressamente a qualquer benefício de ordem (art. 827 CC) que, por ventura, possa ser invocado em eventual demanda judicial.

O fiador declara ciência e concordância à disposição da Lei nº 8.009/90 (artigo 3º, inciso VII), no sentido de que a fiança prestada em Contrato de Locação impossibilita a invocação da impenhorabilidade decorrente do bem de família.

Chapecó, SC 15 de Dezembro de 2022.

DAVID FRIGERI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Locadora

*Erick da Silva Henriques*

ERICK DA SILVA HENRIQUES – Locatário

*Eduardo Heck Baldissera*

EDUARDO HECK BALDISSERA – Fiador

Testemunhas:

Nome: Nadir Benetti  
CPF: 652.626.629-00

*Silvane Biazuzzi*  
Nome: Silvane Biazuzzi  
CPF: 070.403.789-06



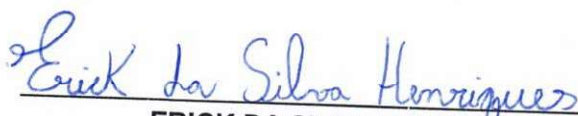
### **DECLARAÇÃO**

Imóvel: Apartamento nº 209 do Edifício Olímpia Frigeri, localizado na Rua 1º de Maio, nº 35-E, bairro São Cristóvão, em Chapecó-SC, de propriedade da Locadora.

Locatários: **ERICK DA SILVA HENRIQUES**, brasileiro, solteiro, assistente de programador, inscrito no CPF sob o nº 191.720.057-93, e RG 306184748 SSP-RJ, residentes na Rua 1º de Maio, nº 35-E, bairro São Cristóvão, edifício Olímpia Frigeri, apartamento 209, em Chapecó-SC.

O LOCATÁRIO declara para os devidos fins e a quem possa interessar que não possui (em) interesse em comprar o imóvel acima descrito, em relação ao qual ora firma (m) Contrato para locação.

Chapecó, SC 15 de Dezembro de 2022.



**ERICK DA SILVA HENRIQUES**– Locatário

Testemunhas:

Nome: Nadir Benetti  
CPF: 652.626.629-00

*Silvane Biazussi*  
Nome: Silvane Biazussi  
CPF: 070.403.789-06

# TERMO DE VISTORIA DE SAÍDA

**PROPRIETÁRIO: DAVID FRIGERI E FILHOS LTDA**

**INQUILINO (A): ERICK DA SILVA HENRIQUES CPF: 191.720.057-93**

**Apartamento residencial N°: 209, em alvenaria no Ed Olímpia Frigeri na Rua: 1° DE MAIO 35 E**

**Relatório de vistoria que será parte integrante do contrato de locação iniciado em 17/12/2022**

---

## **COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO:**

Piso cerâmico em ótimo estado (com manchas escura e tinta perto do tanque)  
Paredes com pintura nova tinta branco gelo  
Parte hidráulica e elétrica em ótimo  
Com azulejo até meia altura, pequeno trinco em uma peça no canto do tanque.  
Janela em alumínio com 2 vidros fume em bom estado  
Suporte para lâmpada ótimo estado.  
Caixa de gordura, devidamente limpa.  
Tomadas em ótimo estado.  
Tanque em polietileno em bom estado, usado. (Com manchas e meio solto)  
Torneira PVC em bom estado  
Foro de PVC em ótimo estado (peq. Mancha de tinta)

---

## **QUARTO:**

Piso cerâmico em ótimo estado. (Duas manchas escuras)  
Paredes em alvenaria, com pintura nova, tinta paredex branco coral  
Suporte para lâmpada em bom estado.  
Parte elétrica em perfeito estado.  
Marco em madeira ótimo estado. (Peq. Mancha de tinta com riscos)  
Janela em alumínio, com dois vidros fume em bom estado. (Peq. Manchas de tinta)  
Teto em alvenaria com pintura nova.

---

## **SALA:**

Porta em madeira, fechadura e marco em ótimo estado com chave. (Peq. Manchas de tinta e com riscos)  
Piso cerâmico em ótimo estado. (Peq. Mancha de tinta no rodapé)  
Parte elétrica em ótimo estado.  
Paredes com pintura nova tinta paredex branco coral.  
Campainha em perfeito funcionamento.

---

## **BANHEIRO:**

Porta, marco em madeira e fechadura em bom estado com chave (com uma batida)  
Piso cerâmico em ótimo estado, com pintas de tinta.  
Revestimento em azulejo e ótimo estado.  
Torneira em ótimo estado (manchas de tinta)  
Vaso cerâmico em ótimo. (Trinco na tampa)  
Caixa de descarga em ótimo estado.  
Parte elétrica e hidráulica em ótimo estado.  
Janela basculante com vidro fume em ótimo estado.  
Paredes com pintura nova.  
Acessórios em ótimo estado porta toalha  
Espelho em bom estado. (Com riscos)  
Suporte de lâmpada.  
Pia de louça com coluna em bom estado  
Caixa de correspondência em ótimo estado com chave

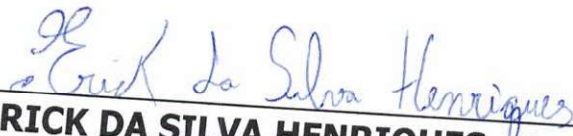
---

Chave:01 Chave

Botom:01 Botom

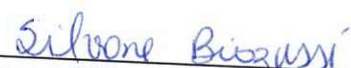
O locatário possui o prazo de 72 horas a partir desta data, para conferência da presente vistoria, devendo dentro deste prazo informar a empresa por escrito, se houver divergência constatada.

Chapecó – SC 17 de Dezembro de 2022

  
**ERICK DA SILVA HENRIQUES** – Locatário

Testemunhas:

  
**Nome: Nadir Benetti**  
CPF: 652.626.629-00

  
**Nome: Silvana Biazussi**  
CPF: 070.403.789-06



GIORDANO PARISOTTO  
071.621.909-36



## Serviços do IRPF



Autorização de Acesso



Documentos e Arquivos (Cópia da Declaração)



Não existem documentos emitidos para esse contribuinte.



Fazer Declaração



Pendências de Malha



Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas



Acessar Carnê-Leão



Ver todos



Receita Federal

VER

gov.br



## Consultar restituição



Número CPF

071.621.909-36



14/14

Data de Nascimento

09



0/10

Ex

20

## Atenção

Não há informação para o exercício informado.

FECHAR

Sou humano



hCaptcha

Privacidade - Termos e Condições

CONSULTAR



IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome:

ERICK DA SILVA HENRIQUES

CPF:

191.720.057-93

Data de Nascimento:

26/05/2000

Possui cônjuge ou

Não

Era residente no exterior e passou a ser residente

Não

Houve alteração de dados

Não

Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou

Não

Endereço:

RUA PRIMEIRO DE MAIO

Número:

35 - E

Complemento:

APARTAMENTO 209

Bairro/Distr

SAO CRISTOVAO

Município:

CHAPECO

UF:

SC

CEP:

89803-226

DDD/Telefone:

E-mail:

DDD/Celular

Natureza da Ocupação:

01 - Empregado de empresa do setor privado, exceto de instituições financeiras

Ocupação Principal:

212 - Analista de sistemas, desenvolvedor de software, administrador de redes e bancos de dados e outros especialistas em informática (exceto técnico)

Tipo de declaração:

Declaração de Ajuste Anual Original

Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2024:

26.15.44.94.52-11

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

| RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR |                                  |                        |                         |             | (Valores em Reais)     |  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|------------------------|--|
| NOME DA FONTE PAGADORA                                            | REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA | CONTR. PREVID. OFICIAL | IMPOSTO RETIDO NA FONTE | 13º SALÁRIO | IRRF SOBRE 13º SALÁRIO |  |
| ELO IDEIAS LTDA                                                   | 31.937,05                        | 2.786,49               | 141,15                  | 2.340,23    | 0,00                   |  |
| CNPJ/CPF: 11.119.284/0001-56                                      |                                  |                        |                         |             |                        |  |
| NASVERDES TECNOLOGIA LTDA                                         | 4.250,00                         | 342,63                 | 0,00                    | 385,42      | 0,00                   |  |
| CNPJ/CPF: 28.834.321/0001-00                                      |                                  |                        |                         |             |                        |  |
| TOTAL                                                             | 36.187,05                        | 3.129,12               | 141,15                  | 2.725,65    | 0,00                   |  |

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

Controle: 690505283244388

Página 1 de 8

Data/Hora da Entrega: 26/08/2025 às 18:

|                                                                                                             |                |                            |                                                              |                            |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| NOME: ERICK DA SILVA HENRIQUES                                                                              |                |                            | IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA                        |                            |                    |
| CPF: 191.720.057-93                                                                                         |                |                            | EXERCÍCIO 2025                                               |                            |                    |
| DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL                                                                                  |                |                            | ANO-CALENDÁRIO 2024                                          |                            |                    |
| RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS                                                                       |                |                            |                                                              |                            | (Valores em Reais) |
| 99. Outros                                                                                                  |                |                            |                                                              |                            | 2.375,66           |
| Beneficiário                                                                                                | CPF            | CPF/CNPJ da Fonte Pagadora | Nome da Fonte Pagadora                                       | Descrição                  | Valor              |
| Titular                                                                                                     | 191.720.057-93 | 11.119.284/0001-           | ELO IDEIAS LTDA                                              | OUTROS RENDIMENTOS ISENTOS | 2.375,66           |
| TOTAL                                                                                                       |                |                            |                                                              |                            | 2.375,66           |
| RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA                                                    |                |                            |                                                              |                            | (Valores em Reais) |
| 01. 13º salário                                                                                             |                |                            |                                                              |                            | 2.725,65           |
| 06. Rendimentos de aplicações financeiras                                                                   |                |                            |                                                              |                            | 3,01               |
| Beneficiário                                                                                                | CPF            | CNPJ da Fonte Pagadora     | Nome da Fonte Pagadora                                       |                            | Valor              |
| Titular                                                                                                     | 191.720.057-93 | 30.680.829/0001-43         | NU FINANCEIRA S.A. - SOCIEDADE DE CREDITO, FINANCIAMENTO E I |                            | 3,01               |
| TOTAL                                                                                                       |                |                            |                                                              |                            | 2.728,66           |
| RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)      |                |                            |                                                              |                            |                    |
| Sem Informações                                                                                             |                |                            |                                                              |                            |                    |
| RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa) |                |                            |                                                              |                            |                    |
| Sem Informações                                                                                             |                |                            |                                                              |                            |                    |
| RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR                            |                |                            |                                                              |                            |                    |
| Sem Informações                                                                                             |                |                            |                                                              |                            |                    |
| RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES                       |                |                            |                                                              |                            |                    |
| Sem Informações                                                                                             |                |                            |                                                              |                            |                    |
| IMPOSTO PAGO / RETIDO                                                                                       |                |                            |                                                              |                            | (Valores em Reais) |
| 01. Imposto                                                                                                 |                |                            |                                                              |                            | 0,00               |
| 02. Imposto pago no                                                                                         |                |                            |                                                              |                            | 0,00               |
| Imposto devido com os rendimentos no                                                                        |                |                            |                                                              |                            | 0,00               |
| Imposto devido sem os rendimentos no                                                                        |                |                            |                                                              |                            | 0,00               |
| Diferença a ser considerada para cálculo do imposto                                                         |                |                            |                                                              |                            | 0,00               |
| 03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):                                                            |                |                            |                                                              |                            | 0,00               |
| 04. Imposto retido na fonte do titular                                                                      |                |                            |                                                              |                            | 141,15             |
| 05. Imposto retido na fonte dos dependentes                                                                 |                |                            |                                                              |                            | 0,00               |
| 06. Carnê-Leão do titular                                                                                   |                |                            |                                                              |                            | 0,00               |
| 07. Carnê-Leão dos dependentes                                                                              |                |                            |                                                              |                            | 0,00               |

| PAGAMENTOS EFETUADOS |                                             |                          |            | (Valores em Reais)  |
|----------------------|---------------------------------------------|--------------------------|------------|---------------------|
| CÓD.                 | NOME DO BENEFICIÁRIO                        | CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO | VALOR PAGO | PARC. NÃO DEDUTÍVEL |
| Titular              |                                             |                          |            |                     |
| 70                   | DAVID FRIGERI ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA | 32.334.789/0001-03       | 10.000,00  | 0,00                |
| Descrição            |                                             |                          |            |                     |

| DOAÇÕES EFETUADAS |
|-------------------|
| Sem Informações   |

| DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS |
|-------------------------------|
| Sem Informações               |

| DÍVIDAS E ÔNUS REAIS |
|----------------------|
| Sem Informações      |

| DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS |
|-------------------------------------------------------------|
| Sem Informações                                             |

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL**

**DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL**

Sem Informações

**RECEITAS E DESPESAS - BRASIL**

Sem Informações

**APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL**

Sem Informações

**MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL**

Sem Informações

**BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL**

Sem Informações

**DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL**

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

**DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR**

Sem Informações

**RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR**

Sem Informações

**APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR**

Sem Informações

**MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR**

Sem Informações

**BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

Sem Informações

**DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

Sem Informações

**DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL**

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

|                                |  |                                       |  |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| NOME: ERICK DA SILVA HENRIQUES |  | IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA |  |
| CPF: 191.720.057-93            |  | EXERCÍCIO 2025                        |  |
| DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL     |  | ANO-CALENDÁRIO 2024                   |  |

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO       |           |
| Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular             | 36.187,05 |
| Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes        | 0,00      |
| Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular      | 0,00      |
| Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes | 0,00      |
| Recebidos acumuladamente pelo titular                 | 0,00      |
| Recebidos acumuladamente pelos dependentes            | 0,00      |
| Resultado tributável da Atividade Rural               | 0,00      |
| TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS                      | 36.187,05 |
| Desconto Simplificado                                 | 7.237,41  |
| Base de cálculo do Imposto                            | 28.949,64 |
| Imposto devido                                        | 148,98    |
| Imposto devido RRA                                    | 0,00      |
| Alíquota efetiva (%)                                  | 0,41      |
| Total do imposto devido                               | 148,98    |
| IMPOSTO PAGO                                          |           |
| Imposto retido na fonte do titular                    | 141,15    |
| Imp. retido na fonte dos dependentes                  | 0,00      |
| Carnê-Leão do titular                                 | 0,00      |
| Carnê-Leão dos dependentes                            | 0,00      |
| Imposto Complementar                                  | 0,00      |
| Imposto pago no exterior                              | 0,00      |
| Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)          | 0,00      |
| Imposto retido RRA                                    | 0,00      |
| Total do imposto pago                                 | 141,15    |
| IMPOSTO A RESTITUIR                                   | 0,00      |
| SALDO IMPOSTO A PAGAR                                 | 7,83      |
| PARCELAMENTO                                          |           |
| Valor da quota                                        | 7,83      |
| Número de Quotas                                      | 1         |
| INFORMAÇÕES BANCÁRIAS                                 |           |
| Débito automático: NÃO                                |           |
| Banco                                                 |           |
| Agência (sem DV)                                      |           |
| Conta para débito                                     |           |

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Bens e direitos em 31/12/2023      | 0,00 |
| Bens e direitos em 31/12/2024      | 0,00 |
| Dívidas e ônus reais em 31/12/2023 | 0,00 |
| Dívidas e ônus reais em 31/12/2024 | 0,00 |

OUTRAS INFORMAÇÕES

|                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Rendimentos isentos e não tributáveis                                                | 2.375,66 |
| Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva                               | 2.728,66 |
| Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa                         | 0,00     |
| Depósitos judiciais do imposto                                                       | 0,00     |
| Imposto pago sobre Ganhos de Capital                                                 | 0,00     |
| Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações       | 0,00     |
| Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo | 0,00     |
| Imposto pago sobre Renda Variável                                                    | 0,00     |
| Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos                          |          |
| Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie              | 0,00     |
| Imposto diferido dos Ganhos de Capital                                               | 0,00     |
| Imposto devido sobre Ganhos de Capital                                               | 0,00     |
| Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável                               | 0,00     |
| Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic.   | 0,00     |

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL