

TERMO ADITIVO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Por este instrumento, de um lado simplesmente denominado(a)(s) **LOCADOR(A)(ES) CLARA SIMONE IGNÁCIO DE MENDONÇA**, brasileiro(a), Divorciada, Fonoaudióloga, cadastrado(a) no CPF sob o nº 711.320.159-87 e RG nº 1.503.187 SSP/SC, residente(s) e domiciliado(a)(s) na Rua Cônsul Carlos Renaux, nº 130, apartamento 906, bairro Cabeçadas, na cidade de Itajaí/SC, CEP 88306-460 e, de outro lado, simplesmente denominado(a)(s) **LOCATÁRIO(A)(S), HETEL CAROLINA OVIAR**, brasileiro(a), Solteira, Instrutora de Ioga, cadastrado(a) no CPF sob o nº 280.346.908-13, e RG nº 7.053.342-1 SESP/PR residente(s) e domiciliado(a)(s) na Rua Roberto Mello de Farias, nº 120, bairro Cabeçadas, na cidade de Itajaí/SC, CEP 88306-610, e **FABIO MASSAO YABUSHITA**, brasileiro(a), Solteiro, Psicólogo, cadastrado(a) no CPF sob o nº 000.308.869-37, RG nº 5.352.230 SESP/PR residente(s) e domiciliado(a)(s) na Rua Roberto Mello de Farias, nº 120, bairro Cabeçadas, na cidade de Itajaí/SC, CEP 88306-610.

Os acima mencionados tem entre si firmado o Contrato de Locação de Imóvel Residencial, datado de 27 de Junho de 2022, do imóvel **situado na Rua Arnaldo Pollheim, nº 11, bairro Cabeçadas, na cidade de Itajaí/SC, CEP 88306-545**, ajustam aditar a locação mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O prazo de locação fica prorrogado por 12 (doze) meses, **iniciando-se no dia 30 de Junho de 2024 e terminando no dia 29 de Junho de 2025**, data em que os(as) LOCATÁRIOS(AS) compromete-se a restituir o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu, independente de notificação ou aviso.

Parágrafo Único: Durante o prazo estipulado para a duração do contrato, ora renovado, não poderá a locadora reaver o imóvel alugado, salvo condições previstas na Lei do Inquilinato (Lei número 8.245, de 18 de Outubro 1991). No entanto, o(a)(s) LOCATÁRIO(A)(S), caso venha a devolvê-lo, antes de decorrido o período mínimo acima previsto, terá de enviar ao(a) LOCADOR(A) uma notificação de desocupação com 30 (trinta) dias de antecedência. Em caso de não cumprimento do aviso prévio ficará automaticamente obrigado(a) ao pagamento de um aluguel para cumprimento dos 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA SEGUNDA: Conforme previsto na **Cláusula Sexta** do Contrato de Locação ora aditado, acordam as partes em reajustar o valor do aluguel, pra o valor de **R\$ 4.300,00 (Quatro mil reais)**, conforme acordado entre as partes, a ser pago da mesma forma prevista no contrato original, bem como, procedimento e eventuais penalidades lá previstas.

CLÁUSULA TERCEIRA: Ficam mantidas todas as cláusulas e condições do Contrato de Locação Residencial, que não foram objeto de expressa retificação, passando o presente a fazer parte integrante do mesmo como um único texto.

E, por estarem justas e avençadas as partes, assinam o presente instrumento na presença das testemunhas abaixo.

Itajaí/SC, 15 de Maio de 2024.


Hotel Carolina Oviar

HETEL CAROLINA OVIAR
CPF: 280.346.908-13
LOCATÁRIO(A)


Fabio Massao Yabushita

FABIO MASSAO YABUSHITA
CPF: 000.308.869-37
LOCATÁRIO(A)


CLARA SIMONE IGNÁCIO DE MENDONÇA
CLARA SIMONE IGNÁCIO DE MENDONÇA
CPF: 711.320.159-87
LOCADOR(A)


Joice Eichelberger Martins
EICHELBERGER SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA
CNPJ: 32.062.594/0001-51
ADMINISTRADORA


Natália C. S. Kleis
NATÁLIA CAROLINE DE SILVA KLEIS
CPF: 082.973.929-70
TESTEMUNHA 1


Raoni Martins
RAONI MARTINS
CPF: 035.808.169-69
TESTEMUNHA 2

Contrato Aditivo - Clara x Hetel e Fabio.pdf

Código do documento #b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4



Assinaturas



Hetel Carolina Oviar
heteloviar@hotmail.com
Assinou

CredSign
CredPago 2.0
Hetel Carolina Oviar



Fabio Massao Yabushita
f.massao@hotmail.com
Assinou

CredSign
CredPago 2.0
Fabio Massao Yabushita



Joice Eichelberger Martins
joice@niceimoveis.com.br
Assinou

CredSign
CredPago 2.0
Joice Eichelberger Martins



Natália Caroline Da Silva Kleis
natalia@niceimoveis.com.br
Assinou

CredSign
CredPago 2.0
Natália C. S. Kleis



Raoni Martins
raoni@niceimoveis.com.br
Assinou

CredSign
CredPago 2.0
Raoni Martins



Clara Simone Ignácio De Mendonça
clara.prof@yahoo.com.br
Assinou

CredSign
CredPago 2.0
Clara Simone Ignácio De Mendonça

Eventos do documento

16/05/2024 21:59:23

Assinante Hetel Carolina Oviar (Email: heteloviar@hotmail.com) **recebeu** documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

16/05/2024 22:05:32

Assinante Fabio Massao Yabushita (Email: f.massao@hotmail.com) **recebeu** documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

Hash do documento original

(SHA256): b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima

15/05/2024 11:00:52

Assinante Joice Eichelberger Martins (Email: joice@niceimoveis.com.br) **recebeu** documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

15/05/2024 14:49:54

Assinante Natália Caroline Da Silva Kleis (Email: natalia@niceimoveis.com.br) **recebeu** documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

15/05/2024 10:58:11

Assinante Raoni Martins (Email: raoni@niceimoveis.com.br) **recebeu** documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

15/05/2024 15:04:18

Assinante Clara Simone Ignácio De Mendonça (Email: clara.prof@yahoo.com.br) **recebeu** documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

15/05/2024 10:17:14

O documento b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4 recebeu o status de **aceito**

15/05/2024 10:14:31

Documento número b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4 **criado** por EICHELBERGER
SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA. Email: niceimoveissc@gmail.com

15/05/2024 10:14:44

Assinante Hetel Carolina Oviar (Email: heteloviar@hotmail.com) **foi adicionado** ao documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

15/05/2024 10:14:53

Assinante Fabio Massao Yabushita (Email: f.massao@hotmail.com) **foi adicionado** ao documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

15/05/2024 10:15:02

Assinante Joice Eichelberger Martins (Email: joice@niceimoveis.com.br) **foi adicionado** ao documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

15/05/2024 10:15:10

Assinante Natália Caroline Da Silva Kleis (Email: natalia@niceimoveis.com.br) **foi adicionado** ao documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

15/05/2024 10:15:44

Assinante Raoni Martins (Email: raoni@niceimoveis.com.br) **foi adicionado** ao documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

15/05/2024 10:16:44

Assinante Clara Simone Ignácio De Mendonça (Email: clara.prof@yahoo.com.br) **foi adicionado** ao documento
b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

Hash do documento original

(SHA256): b3517338d8e113f700aa46c692c03c1a2cd723339cc1b379f0ceae7cdb92ebb4

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima