**ADITIVO CONTRATUAL 02**

Por este instrumento particular de aditivo contratual, as partes abaixo qualificadas, resolvem aditar os termos do contrato de locação, datado de 12/02/2021, e aditivo contratual, datado de 12/09/2023, o que fazem pelas seguintes regras:

**OBJETO**: Apartamento localizado no **EDIFÍCIO ALAMANDAS, sito à RUA OSCAR A. SCHNEIDER, N° 140, APTO 203, BLOCO 02, BAIRRO ATIRADORES, JOINVILLE/SC, CEP 89.203-040**.

**LOCADOR: ABIL ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 08.828.510/0001-63, com sede nesta cidade e estado.

**LOCATÁRIO: BRUNO DIAS DE SOUSA PAIS**, brasileiro, divorciado (Declaro, sob as penas da lei, que sou divorciado e não vivo em regime de união estável), gerente, CPF 155.437.617-32, RG 8.340.747.

As partes resolvem aditar o presente contrato, ficando ajustado que as obrigações assumidas pelos contratantes passam a vigorar da seguinte forma:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Fica alterada a **CLÁUSULA PRIMEIRA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO,** prorrogando o prazo do contrato para mais 36 (trinta e seis) meses, iniciando em **12/03/2024** e terminando em **11/03/2027.**

**CLAUSULA SEGUNDA:** Fica alterada a **CLÁUSULA SEGUNDA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO,** passando o valor mensal da locação do imóvel para R$1.500,00 (Um mil e quinhentos reais), mais luz, água, esgoto, condomínio, gás, seguro contra incêndio e qualquer outro que por ventura venha recair sobre o imóvel locado.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O reajustamento dos alugueis ocorrerá anualmente, tomando-se por base a variação do índice do IGPM ou o seu substituto.

As demais cláusulas do contrato originário permanecem inalteradas.



Clicksign b4fa4d99-1afd-41ab-a2e5-0299238a6294

Assim justos e contratados assinam o presente, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Joinville, 04 de março de 2024.

_____

**LOCADOR: ABIL ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS LTDA**

_____

**LOCATÁRIO: BRUNO DIAS DE SOUSA PAIS**

**TESTEMUNHAS**

_____ _____



Clicksign b4fa4d99-1afd-41ab-a2e5-0299238a6294

# TERMO ADITIVO OSCAR SCHNEIDER 140 AP 203.doc

Documento número #b4fa4d99-1afd-41ab-a2e5-0299238a6294

**Hash do documento original (SHA256):** 24d4db0c9ab8864c7e808dc308e9f5f736907565547eae809f68132f911a749f

## Assinaturas

### BRUNO DIAS DE SOUSA PAIS

CPF: 155.437.617-32

Assinou como locatário em 14 mar 2024 às 18:49:22

## Log

| | |
|---|---|
| 04 mar 2024, 17:47:11 | Operador com email assinatura@zibell.com.br na Conta 0194cd6e-e8e9-4e6a-8764-1663f16d0490 criou este documento número b4fa4d99-1afd-41ab-a2e5-0299238a6294. Data limite para assinatura do documento: 03 de abril de 2024 (17:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro. |
| 04 mar 2024, 17:47:11 | Operador com email assinatura@zibell.com.br na Conta 0194cd6e-e8e9-4e6a-8764-1663f16d0490 adicionou à Lista de Assinatura: bdiaspais@gmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo BRUNO DIAS DE SOUSA PAIS. |
| 14 mar 2024, 18:49:23 | BRUNO DIAS DE SOUSA PAIS assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail bdiaspais@gmail.com. CPF informado: 155.437.617-32. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 1fa342(...), vide anexo 14 mar 2024, 18-49-22.jpeg. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 1c0ae6(...), vide anexo 14 mar 2024, 18-49-22.png. IP: 177.132.174.168. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -26.308305592727283 e longitude -48.85897454196654. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.783.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com. |
| 14 mar 2024, 18:49:23 | Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b4fa4d99-1afd-41ab-a2e5-0299238a6294. |

ICP Brasil

**Documento assinado com validade jurídica.**
Para conferir a validade, acesse https://validador.clicksign.com e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b4fa4d99-1afd-41ab-a2e5-0299238a6294, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

# Anexos

## BRUNO DIAS DE SOUSA PAIS

Assinou o documento enquanto locatário em 14 mar 2024 às 18:49:22

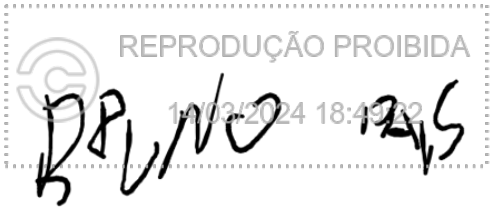
### SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo 1fa342(...)

14 mar 2024, 18-49-22.jpeg

**ASSINATURA MANUSCRITA**

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 1c0ae6(...)




BRUNO DIAS DE SOUSA PAIS
14 mar 2024, 18-49-22.png