

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome:	MAGDA CRISTINA MIRANDA ROCHA	CPF:	157.664.128-78
Data de Nascimento:	14/01/1968		
Possui cônjuge ou companheiro(a)?	Não		
Era residente no exterior e passou a ser residente no Brasil em 2024?	Não		
Houve alteração de dados cadastrais?	Sim		
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental?	Não		
Endereço:	RUA DAVID EID	Número:	865
Complemento:	APTO 41 4 ANDAR	Bairro/Distrito:	VILA DO CASTELO
Município:	SÃO PAULO	UF:	SP
CEP:	04438-000	DDD/Telefone:	(11) 96690-8554
E-mail:	MIRANDAROCCHA@HOTMAIL.COM	DDD/Celular:	(11) 96690-8554
Natureza da Ocupação:	12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR		
Ocupação Principal:	351 - TÉCNICO DAS CIÊNCIAS ADMINISTRATIVAS E CONTÁBEIS		
Tipo de declaração:	Declaração de Ajuste Anual Original		
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2024:	34.83.13.54.94-56		

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NIT/PIS/PASEP: 121.32726.34-7

RENDIMENTOS				
	TRABALHO NÃO ASSALARIADO	ALUGUÉIS, INCLUSIVE POR TEMPORADA	OUTROS	EXTERIOR
JAN	2.200,00	0,00	0,00	0,00
FEV	2.200,00	0,00	0,00	0,00
MAR	2.200,00	0,00	0,00	0,00
ABR	2.200,00	0,00	0,00	0,00
MAI	2.200,00	0,00	0,00	0,00
JUN	2.200,00	0,00	0,00	0,00
JUL	2.200,00	0,00	0,00	0,00
AGO	2.200,00	0,00	0,00	0,00
SET	2.200,00	0,00	0,00	0,00
OUT	2.200,00	0,00	0,00	0,00
NOV	2.200,00	0,00	0,00	0,00
DEZ	2.200,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	26.400,00	0,00	0,00	0,00

DEDUÇÕES			CARNÊ-LEÃO		
	PREVIDÊNCIA OFICIAL	QUANTIDADE DE DEPENDENTES	PENSÃO ALIMENTÍCIA	LIVRO CAIXA	DARF PAGO CÓD. 0190
JAN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
FEV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
ABR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAI	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUL	0,00	0	0,00	0,00	0,00
AGO	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SET	0,00	0	0,00	0,00	0,00
OUT	0,00	0	0,00	0,00	0,00
NOV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
DEZ	0,00	0	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00		0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI)

5,66

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	157.664.128-78	60.701.190/0001-04	BANCO ITAU UNIBANCO	4,89
Titular	157.664.128-78	60.701.190/0001-04	BANCO ITAU UNIBANCO	0,77

TOTAL

5,66

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras

0,21

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	157.664.128-78	60.701.190/0001-04	BANCO ITAU UNIBANCO	0,21

TOTAL

0,21

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024?

Não

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024
01	11	IMÓVEL SITUADO À RUA DAVID EID, 865, APTO 41, VILA DO CASTELO, SÃO PAULO/SP, ADQUIRIDO EM 2011 COM ENTRADA E O RESTANTE FINANCIADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CONTRATO Nº 15555.0939.505-2. IMÓVEL TRANSFERIDO DO EX-CÔNJUGE JAIME DE OLIVEIRA, CPF 807.703.470-53, CONFORME SENTENÇA DE DIVÓRCIO HOMOLOGADA EM JUÍZO NO EXERCÍCIO DE 2019. EM 2024, FORAM PAGOS R\$ 14.923,19 EM PARCELAS, SENDO R\$ 6.886,13 REFERENTES À AMORTIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR. SALDO DEVEDOR EM 31/12/2024: R\$ 72.227,63, CONFORME INFORME DA CAIXA	13.190,55	20.076,68
105 - BRASIL				
Inscrição Municipal (IPTU): 1833030586				
Logradouro: RUA DAVID EID			Nº: 865	
Comp.: APTO 41 4 ANDAR			Bairro: VILA DO CASTELO	
Município: SÃO PAULO			UF: SP CEP: 04438-000	
Área Total: 126,6 m²			Data de Aquisição: 10/02/2011	
Registrado no Cartório: Sim			Nome Cartório: 11 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS	
Matrícula: 372419				
03	02	BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR: CPF: 157.664.128-78	1,00	1,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 157.664.128-78				
CNPJ: 34.642.185/0001-50				
04	01	BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 157.664.128-78	972,73	0,77
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 157.664.128-78				
CNPJ: 60.701.190/0001-04				
Banco: 341 Agência: 1685 Conta: 33139-7				
04	02	BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 157.664.128-78	0,00	40,46
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 157.664.128-78				
CNPJ: 60.701.190/0001-04				

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

Atualizou o valor de algum bem imóvel e pagou o ganho de capital até 16/12/2024 de acordo com a Lei nº 14.973/2024?

Não

GRUPO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
			31/12/2023	31/12/2024
06	01	BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 157.664.128-78	126,97	1,00
105 - BRASIL				
Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 157.664.128-78				
CNPJ: 60.701.190/0001-04				
Banco: 341 Agência: 1685 Conta: 33139-7				
Conta Pagamento? Não				
TOTAL			14.291,25	20.119,91

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: MAGDA CRISTINA MIRANDA ROCHA
CPF: 157.664.128-78
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2025 ANO-CALENDÁRIO 2024

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL
DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: MAGDA CRISTINA MIRANDA ROCHA

CPF: 157.664.128-78

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2025

ANO-CALENDÁRIO 2024

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - TITULAR

Sem Informações

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - DEPENDENTES

Sem Informações

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO	
Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	26.400,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	26.400,00
Desconto Simplificado	5.280,00
Base de cálculo do Imposto	21.120,00
Imposto devido	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00
IMPOSTO PAGO	
Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO IMPOSTO A PAGAR	0,00
PARCELAMENTO	
Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0
INFORMAÇÕES BANCÁRIAS	
Débito automático: NÃO	
Banco	
Agência (sem DV)	
Conta para crédito	

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2023	14.291,25
Bens e direitos em 31/12/2024	20.119,91
Dívidas e ônus reais em 31/12/2023	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2024	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	5,66
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	0,21
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL