

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

LOCADOR: Valdirene Cecília da Conceição, Brasileira, casada, funcionária pública, portador do RG nº 4104949 e CPF nº 025484809/50.

LOCATÁRIO: Roselaine Lorenz da Silva, Brasileira, Casada, Secretária, portador do RG nº 1038751473 e CPF nº 576557150/68, residente e domiciliado à Rua do Sabiá, sem número - Alto Arroio - Imbituba/SC.

OBJETO DO CONTRATO:

O presente contrato tem como objeto a locação do imóvel localizado à Rua Adriano Isidoro Pacheco, sem número - Alto Arroio - Imbituba/SC, de propriedade do LOCADOR. Para moradia do LOCATÁRIO, seu esposo, sua filha e seus pets.

VALOR DO ALUGUEL:

1. O aluguel mensal será de R\$ 2.000,00, a ser pago até o dia 15 de cada mês, pelo pix 48984758459.

DURAÇÃO DO CONTRATO:

Este contrato terá a duração de 12 meses, iniciando-se em 15/02/2025 e terminando em 15/02/2026. Após esse período, o contrato poderá ser renovado mediante acordo entre as partes.

DEPÓSITO DE SEGURANÇA:

O LOCATÁRIO pagará um depósito de segurança no valor de R\$ 2.000,00, que será devolvido ao final do contrato.

OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:

1. Entregar o imóvel em condições adequadas de uso.
2. Realizar reparos estruturais necessários.
3. Garantir o direito de uso pacífico do imóvel.

OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:

1. Pagar o aluguel em dia.
2. Pagamento de água, luz e internet, separadamente do aluguel.
3. Manter o imóvel em boas condições.
4. Comunicar ao LOCADOR sobre qualquer problema no imóvel.
5. Não realizar modificações no imóvel sem autorização do LOCADOR.

RESCISÃO:

Este contrato poderá ser rescindido por qualquer uma das partes, mediante aviso prévio de 60 dias, ou em caso de descumprimento das cláusulas aqui estabelecidas e devolução do depósito de segurança.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Qualquer alteração neste contrato deverá ser feita por escrito e assinada por ambas as partes.

FORO:

Fica eleito o foro da comarca de Imbituba/SC, para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 01 via de igual teor e forma.

Imbituba, 15/02/2025

VALDIRENE CECILIA DA CONCEIÇÃO

LOCADOR

ROSELAINE LORENZ DA SILVA

Documento assinado digitalmente

LOCATÁRIO



ROSELAINE LORENZ DA SILVA

Data: 20/02/2025 12:36:21-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>