CASA n° 03 do RESIDENCIAL YUKA, situado na Rua Rio do Peixe, nº 16, bairro Rio Pequeno, neste Distrito, Municipio, Comarca e Circunscrição Imobiliária de Camboriú-SC, com área privativa total de 78,05m², área de uso comum de 2,41m², área real total de 80,46m², área de terreno total de 104,97m², coeficiente de proporcionalidade de 0,33333 do terreno de 315,05m².

B - Título Aquisitivo:

O referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Camboriú/SC, sob o n° 01060320257003, e foi havido pelos Vendedores conforme consta no R.01 da matrícula n° 24486 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú/SC.

C - Ônus:

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

D - Destinação: **RESIDENCIAL**

E - Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R$ 365.000,00

F - ATENÇÃO! Perda da Propriedade Cláusula 15 – Prazo de Carência para Expedição da Intimação para Purgar a Mora: 30 dias

G - Tarifa de Avaliação de Garantia: R$ 3.300,00

2 - PREÇO DE VENDA E COMPRA DOS IMÓVEIS

Casa	R$ 365.000,00
Garagem	R$ 0,00
Total	R$ 365.000,00

3 - FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA:

A -	Recursos Próprios	R$ 73.000,00
B -	Recursos do FGTS	R$ 0,00
C -	Recursos do Financiamento	R$ 292.000,00

4 - VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO:

A -	do preço da venda	R$ 292.000,00
B -	de despesa acessória com o Financiamento - Avaliação de Garantia:	R$ 0,00
C -	dos custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI:	R$ 0,00
D -	Valor total do financiamento:	R$ 292.000,00

5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO

A - Taxa de Juros Sem Bonificação

(i) Taxa efetiva de juros anual: 11,4900% — Taxa nominal de juros anual: 10,9259%

(ii) Taxa efetiva de juros mensal: 0,9105% — Taxa nominal de juros mensal: 0,9105%

B - Taxa de Juros Bonificada

(i) Taxa efetiva de juros anual: 9,4900% — Taxa nominal de juros anual: 9,1006%

(ii) Taxa efetiva de juros mensal: 0,7584% — Taxa nominal de juros mensal: 0,7584%

C - Prazo de amortização: 360 meses

D - Atualização Mensal (x) Sem Atualização ( )

E - Data de Vencimento da Primeira Prestação: 25/04/2022

F - Custo Efetivo Total - CET (anual): 10,47%

G - Sistema de Amortização: SAC

H - Data de Vencimento do financiamento: 25/03/2052

Adriana B. Arndt