

Declaração de Aluguel quando da inexistência de contrato

LOCADOR

Nome: Eder Jahn, brasileiro, RG: 5624141, CPF: 064.942.539-11, residente e domiciliado à comunidade de Santa Isabel, CEP: 89896-000, na cidade de Itapiranga, Santa Catarina, Brasil.

LOCATÁRIO

Nome: Aline Cristiane Muller Moresco, brasileira, RG: 4675896, CPF: 042.384.289-78, residente e domiciliado à Rua 7 de Fevereiro, nº 168, Bairro Novo Horizonte, CEP: 89899-000, na cidade de Iporã do Oeste, Santa Catarina, Brasil.

IMÓVEL OBJETO DESTA LOCAÇÃO

O presente contrato versa sobre a locação de um imóvel para uso residencial localizado à Rua 7 de Fevereiro, nº 168, Bairro Novo Horizonte, CEP: 89899-000, na cidade de Iporã do Oeste, Santa Catarina, Brasil.

VALOR DO ALUGUEL

Aluguel mensal R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).

DATA DE VENCIMENTO DO ALUGUEL: dia 05 (de cada mês).

Ciente de que os dados informados acima são verdadeiros, firmo o presente com a minha assinatura.

Iporã do Oeste, _____ de _____ de _____



Aline C. Moresco

Assinatura / CPF: _____ - _____

ESCRIVANIA DE PAZ DE IPORÃ DO OESTE - Hélio Kern - Tabelião
Rua Ivoti, 88 - Cep: 89.899-000 - Fone/Fax: 049-3634-1118, Iporã do Oeste Estado
de Santa Catarina - e-mail: heliokern@gmail.com
RECONHECIMENTO 191906 - Reconheço a assinatura por ser AUTÊNTICA de:
(1) ALINE CRISTIANE MULLER MORESCO
Iporã do Oeste, 27 de agosto de 2025
- Em test. _____ da verdade.

JÚLIO KERN-Escritor
Emolumentos: R\$ 6,33; FRJ: R\$ 1,43; ISS R\$ 0,19 -- Total: R\$7,96
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal HQQ38832-1IP4 -
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br





FATURA DE ÁGUA / ESGOTO

AGÊNCIA: IPORÃ DO OESTE

TELEFONE: 0800 643 0195

ENDEREÇO: RUA TEOTÔNIA, 95

OUVIDORIA CASAN: www.casan.com.br/ouvidoria

MATRÍCULA	MÊS / FATURAMENTO	VENCIMENTO				
1555870-3	08/2025	07/09/2025				
LOCALIZAÇÃO: 734.622.070.0060.01		DATA APRESENTAÇÃO: 09/08/2025				
USUÁRIO: EDER JAHN		CPF/CNPJ: 064.942.539-11				
ENDEREÇO R. 7 DE FEVEREIRO, 168 - Lot. horizonte CEP: 89899-000 MUN: IPORÃ DO OESTE		SITUAÇÃO DO FATURAMENTO ENTREGA NO IMÓVEL NÚMERO DO ATÍLOMETRO A13C067760				
FATOR CORREÇÃO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³/litros) 90/90000		HISTÓRICO				
VOLUME MÉDIO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³/litros) 23,00/23000		DATA DA LEITURA				
VOLUME MÉDIO DIÁRIO (m³/litros) 0,61/612		MÊS/ANO				
UNIDADES POR CATEGORIA		OCCORRÊNCIA				
RES	COM	IND	PUB	TOTAL	LEITURA (m³)	VOLUME (m³)
001	000	000	000	001		
NÚMERO		SEQUENCIAL				
G57-000129		115.558.702.508				
09/08/2025		08/2025	LIDO	966	19	
09/07/2025		07/2025	LIDO-REVISÃO	967	90	
10/06/2025		06/2025	LIDO	877	12	
13/05/2025		05/2025	LIDO	865	17	
10/04/2025		04/2025	LIDO	848	10	
13/03/2025		03/2025	LIDO	835	6	
11/02/2025		02/2025	LIDO	829	4	

TABELA TARIFÁRIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS FATURADOS
RESIDENCIAL FAIXA VOLUME R\$ 45,72 1 10 3,0400 11 25 14,1200 26 50 18,8800 51 999999 23,7600	SERVIÇOS TARIFA FIXA DE DISP. DE INFRAESTRUTURA-ÁGUA 45,72 FATURAMENTO VOLUME/CONSUMO - ÁGUA 157,48
NÃO RESIDENCIAL FAIXA VOLUME R\$ /m³	

TOTAL TRIBUTÁVEL	TRIBUTOS	TOTAL A PAGAR
203,20	PIS (1,65%) 3,35 COFINS (7,60%) 15,44	203,20

IRREGULARIDADES/ANORMALIDADES

INFORMAÇÃO DA QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA - (SIGNIFICADOS NO VERSO)

DECRETO PRESIDENCIAL N. 5.440/05, PORTARIA DE CONSOLIDAÇÃO Nº 17 DE ANEXO DO PORTARIA EST. Nº 421/10

1. CARACTERÍSTICAS FÍSICO - QUÍMICAS

PARAMETROS/AMOSTRAS	PROC. Nº 5/17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE
TURBIDEZ	10	10	10
COR APARENTE	10	10	10
CLORO RESIDUAL	10	10	10
FLUOR	12	12	10

2. CARACTERÍSTICAS MICROBIOLÓGICAS

PARAMETROS/AMOSTRAS	PROC. Nº 5/17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE	ATENDIMENTO AO PADRÃO
COLIFORMES TOTAIS	10	10	10	SIM
ESCHERICHIA COLI	10	10	10	SIM

3. CONCLUSÃO

EVENTUAIS ANÁLISES FORA DO PADRÃO FORAM REFEITAS E ACOMPANHADAS DE AÇÕES CORRETIVAS EM TEMPO HÁBIL, PARA GARANTIR A QUALIDADE DA ÁGUA, CONFORME PORTARIA DA CONSOLIDAÇÃO Nº 5/2017, ALTERADO PELAS PORTARIAS GM/MS 888/2021 E 2472/2021.

Outras informações sobre a qualidade da água:

0800 643 0195 <http://www.casan.com.br>

Cedido fiduciariamente para a 3ª Emissão de Debêntures da CASAN

AVISOS