

CONTRATO DE LOCAÇÃO

LOCADOR: ALLIER MIGUEL MELO e s/m, bras. cas. Adv. OAB/SC 6... CPF 304.969.509-91 CI 8/R 630... SSP SC, residente em São José do Cerrito SC, com endereço à rua Emiliano Ramos 600 -Ed. Adriana apto 52 - Lages SC - / what's - 049 9 9951 9537 E-mail: alliermm77@gmail.com

LOCATÁRIO(s): CI 05493465932 bras estudante, CPF com endereço em RUA MIRANDA 1181 - Bairro - Alto Horizonte - MODAUGIRA PARANA CEP 75334000 fone / whats E-mail: Paula - 45 - 999471960

MORADOR(A): BRUNA DA MOTTA email: BRUNADAMOTTA-MODAHOTMAIL.COM Paula - 45 - 999471960
BEM LOCADO: Uma unidade - Apto n.º 34 / 9. PAVTO - no RESIDENCIAL CAMÕES - n.º 1717 - CEP 88 523-000 - localizado a avenida Camões - Prox. ao CAV - em Lages SC - imóvel registrado no 4º Ofício sob. o nº R-2/22.100 - Lages SC. VALOR DA LOCAÇÃO: O valor mensal da locação será de R\$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS) a partir de 01 de agosto/2023 depositado na conta - (Allier M Melo) BB(Banco Brasil) Ag.5284-1 C/C 0219-4 -(S) do Cerrito SC) ou PIX 30496950991 até o dia 05 do mês seguinte. DA CAUÇÃO: O Locatário, concorda, em depositar à título de fiança, a caução no valor de- R\$ 1300 (mil e trinta), equivalente a 2(dois) meses de aluguel.

PRAZO: doze(12) meses, renovando-se automaticamente pelo INPC.

OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOCATÁRIO: Além do pagamento do aluguel, fração do Iptu, consumo de Luz -Água - telefone - gás - internet - condomínio e outras decorrentes de lei., e, restituir o imóvel nas mesmas condições em que recebe

OBRAS E REFORMAS /VISTORIA : Não será permitida qualquer modificação ou reforma no imóvel locado sem o consentimento do locador.

CESSÃO - SUB LOCAÇÃO: Não será admitida na unidade residencial, outro(a) morador(a) a não ser a descrita acima, e nem permitida a transferência deste contrato. A parte que infringir uma das cláusulas ou por qualquer outro motivo rescindir o presente contrato, sujeitar-se-á a uma multa correspondente a equivalente a 2(dois) meses de aluguel. ELEGEM O FORO DA COMARCA DE LAGES PARA DIRIMIR QUALQUER DÚVIDA ORIUNDA DESTA CONTRATO.

E, POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS, ASSINAM O PRESENTE INSTRUMENTO EM TRÊS VIAS DE IGUAL TEOR. Lages, SC

Locador ALLIER MIGUEL MELO

Locatário Bruna da Motta