

CONTRATO DE LOCAÇÃO

LOCADOR

JANDIR DE SOUZA, Brasileiro, Casado, portador do CPF nº: 384.926.529-34 residente e domiciliado nesta cidade de Itapema-SC, doravante denominado simplesmente LOCADOR.

LOCATÁRIO:

BERNARDO LINCOLN VASCONCELOS NOGUEIRA, Brasileiro, Solteiro, portador do CPF nº: 156.175.466-86 residente e domiciliado nesta cidade de Itapema-SC, doravante denominado simplesmente LOCATÁRIO.

IMÓVEL:

Aluga um quarto nos fundos, localizado a Rua 294, nº: 362 – Meia Praia / Itapema-SC.
Aluguel incluso água e luz.

VALOR DA LOCAÇÃO:

O valor mensal da locação é de R\$400,00 (Quatrocentos Reais), e o pagamento deverá ser feito até o dia 01 (Um) de cada mês no endereço do locador ou a quem ele indicar.

VIGÊNCIA DO CONTRATO:

O prazo de locação é de 06 (Seis) meses, a começar em 01 de Julho de 2025 e a terminar em 01 de Janeiro de 2026.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Se por ventura O LOCATARIO necessitar deixar o quarto antes do término do contrato, se obriga a pré-avisar o LOCADOR com 30 dias de antecedência, ou o pagamento de 01 (um) mês de aluguel, ficando isento do pagamento de quaisquer outros encargos e multas.

RESPONSABILIDADE POR PREJUÍZO

O LOCATÁRIO recebe o quarto locado, inteiramente conservado, pintura nova, com todas as instalações em perfeito funcionamento, assim se obriga a mantê-lo durante a vigência da locação e assim devolvê-lo ao final.

O LOCADOR poderá, por seu representante legal, ou quem indicar, a qualquer tempo, vistoriar o quarto locado e nele executar obras necessárias a sua segurança.

As partes elegem o foro da situação do quarto para decidir questões oriundas desta locação.

E, por haverem assim ajustado e prometido cumprir, firmam as partes o presente instrumento em 02(duas) vias perante as testemunhas para que produzam os efeitos legais.

Itapema, 18 de julho de 2025.

TABELIONATO
ITAPEMA-SC

JANDIR DE SOUZA
LOCADOR

BERNARDO LINCOLN VASCONCELOS NOGUEIRA
LOCATÁRIO

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAPEMA - SC
TESTEMUNHAS
HIGINO ANTÔNIO OLTRAMARI - TABELIÃO
Reconheço por AUTENTICIDADE a firma de JANDIR DE SOUZA, Itapema(SC), 23/07/2025. Em Test. da verdade
SANTA FERNANDA SOARES VALERIO - Escrevente Notarial
Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - H0B43809
Emol: R\$ 6,33 + FRJ: R\$ 1,43 + ISS: R\$ 0,32 = R\$ 8,08
Confira os dados do ato em http://selo.tjsc.jus.br"

NOME: