

ANEXO 04

DECLARAÇÃO DE DIVISÃO DE ALUGUEL

(Declaração exclusiva para candidato que divide aluguel)

Eu, Geórgia Cardozo Pereira,
portador da carteira de identidade nº 12255197995, e CPF nº 12255197995,
acadêmico(a) regularmente matriculado(a) no curso de Química em Química
da Universidade do Estado de Santa Catarina, declaro para os devidos fins e sob as penas
da lei para comprovação do Cadastro Socioeconômico que divido com as pessoas abaixo
nominadas e assinadas, os gastos de aluguel do imóvel situado no endereço
Paulo Malschitzki, nº 100, sendo que o
valor total do aluguel é de R\$ 1.860 (legível) e que o valor mensal que cabe a
mim contribuir é de R\$ 930 (legível). **Anexar cópia do contrato de aluguel.**

Nome e assinatura dos demais moradores:

1. Nome Completo (legível): Crystielle Nieckarz.

Assinatura e telefone: Crystielle Nieckarz (47) 984183483.

2. Nome Completo (legível): _____.

Assinatura e telefone: _____

3. Nome Completo (legível): _____.

Assinatura e telefone: _____

4. Nome Completo (legível): _____.

Assinatura e telefone: _____

Declaro ainda que as informações acima apresentadas são verdadeiras e estou
ciente de que a omissão de informações ou apresentação de dados ou documentos falsos
e/ou divergentes implicam no cancelamento da inscrição/benefício.

Autorizo ainda o Serviço Social e a Secretaria de Assuntos Estudantis da UDESC a
averiguar a informação acima.

Data: 20 / 03 / 25 Geórgia Cardozo
Assinatura do Declarante

Declaro ainda ciente da Lei N° 2.848 de 1940 (Código Penal) em seu Artigo 301, Parágrafo 1º: "Falsificar, no todo ou em parte, atestado ou certidão, ou alterar o teor de certidão ou de atestado verdadeiro, para prova de fato ou circunstância que habilite alguém a obter cargo público, isenção de ônus ou de serviço de caráter público, ou qualquer outra vantagem: Pena - detenção, de três meses a dois anos".

<div><div><div><div><div><div></div></div><div><div>SUPREMA</div></div></div><div><div>ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS</div></div></div></div><div></div></div>		<div>2ª via 06/03/2025 07:51</div> <div>Recibo do Pagador</div> <div>02/2025</div>	
<div>SC Suprema Condomínios Ltda</div>		<div>Unidade</div> <div>301 METROPOLITAN</div>	
<div>Beneficiário final:</div> <div>Condomínio Edifício Top Place Residence (07.612.827/0001-03) Rua Paulo Malschitzki, 80/90/100 Bom Retiro - Joinville SC 89219-710</div>		<div>***Parabéns***</div> <div>Você não possui nenhuma pendência.</div>	
<div>Composição da cobrança</div> <div><div>Cotas do Mês404,88</div><div>Fundo de Reserva48,49</div><div>Água M³: 1 466,6400(Fev) -1 460,2200(Jan)= 6,420037,61</div><div>Gás M³: 72,2180(Fev) -71,7590(Jan)= 0,459012,96</div></div>		<div><div><div>GÁS1.870,95</div><div>ÁGUA4.784,08</div><div>FUNDO DE RESERVA3.251,85</div><div>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA3,87</div><div>HONORÁRIO ADVOCATÍCIO42,42</div><div>TAXA DE MUDANÇA64,32</div><div>LOCAÇÃO ESPAÇO - ANTENAS4.049,43</div><div>TOTAL DE RECEITAS46.207,35</div><div>DESPESAS</div><div>MENSAIS</div><div>ENERGIA ELÉTRICA9.069,28</div><div>ÁGUA E ESGOTO4.594,32</div><div>LIMPEZA DO CONDOMÍNIO TERCEIRIZADO5.595,16</div><div>INTERNET47,40</div><div>TOTAL DE MENSAIS19.306,16</div><div>MANUTENÇÃO</div><div>MANUTENÇÃO DE ELEVADOR2.087,71</div><div>LIMPEZA E CONSERVAÇÃO900,00</div><div>MANUTENÇÃO DE JARDIM3.600,00</div><div>MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE INCÊNDIO924,80</div><div>MANUTENÇÃO DE TELHADO200,00</div><div>MANUTENÇÃO DE INTERFONE295,00</div><div>TOTAL DE MANUTENÇÃO8.007,51</div><div>DIVERSAS</div><div>DESPESAS BANCÁRIAS8,00</div><div>TARIFA DE COBRANÇA446,88</div><div>HONORÁRIO ADVOCATÍCIO335,79</div><div>FUNDO INVESTIMENTO-UTILIZAÇÃO14.860,49</div><div>BRINDE FUNCIONÁRIOS500,00</div><div>TOTAL DE DIVERSAS16.151,16</div><div>SERVIÇOS</div><div>HONORÁRIO ADMINISTRADORA2.287,20</div><div>SERVIÇO DE DESINSETIZAÇÃO-DESRATIZAÇÃO150,00</div><div>SERVIÇO ELÉTRICO870,00</div><div>SERVIÇO DE RECOLHIMENTO DE ENTULHO250,00</div><div>SERVIÇO DE VIGILÂNCIA7.196,03</div><div>SÍNDICO TERCEIRIZADO2.824,00</div><div>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO2.600,00</div><div>SERVIÇO DE CONSERTO ELEVADOR1.237,95</div><div>TOTAL DE SERVIÇOS17.415,18</div><div>MATERIAIS</div><div>MATERIAL ELÉTRICO718,24</div><div>MATERIAL DE JARDIM400,00</div><div>MATERIAL DE LIMPEZA812,30</div><div>MATERIAL DE CONSTRUÇÃO1.560,35</div><div>TOTAL DE MATERIAIS3.490,89</div><div>AQUISIÇÕES</div><div>AQUISIÇÃO DE CAPACHO909,03</div><div>AQUISIÇÃO DE INTERFONE610,75</div><div>AQUISIÇÃO DE PEÇA ELEVADOR360,91</div><div>AQUISIÇÃO DE LIXEIRA653,33</div><div>AQUISIÇÃO DE PELÍCULA79,00</div><div>AQUISIÇÃO DE ACRÍLICO937,50</div><div>AQUISIÇÃO DE MICRO-ONDAS568,00</div><div>TOTAL DE AQUISIÇÕES4.118,52</div><div>TOTAL DE DESPESAS68.489,42</div><div>MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS)-22.282,07</div><div>SALDO EM 31/01/202554.814,89</div><div>DEMONSTRATIVO DE CONTAS BANCÁRIAS</div><div>PERÍODO: 01/01/2025 ATÉ 31/01/2025</div><div>SALDO ANTERIOR77.096,96</div><div>RECEITAS46.207,35</div><div>DESPESAS (-)68.489,42</div><div>SALDO ATUAL54.814,89</div></div></div>	
<div>DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS</div> <div>JAN/2025; AGRUPADO PELO NÍVEL 3</div> <div><div>RECEITAS</div><div>COTAS DO MÊS32.518,18</div><div>JUROS16,98</div><div>MULTAS67,64</div><div>RENDIMENTO DE INVESTIMENTOS338,43</div></div>		<div>Agência/Cod. Beneficiário</div> <div>0001/0000515-5</div> <div>Nosso número</div> <div>001/00434269453-4</div> <div>Vencimento</div> <div>10/03/2025</div> <div>(=) Valor do documento</div> <div>495,94</div> <div>Multa/Juros/Descontos</div> <div></div>	
<div>Pagador</div> <div>Rita de Cássia Castanheira Bassani (02856202900)</div>		<div>N. Doc</div> <div>666254</div> <div>(=) Valor pago</div> <div></div>	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

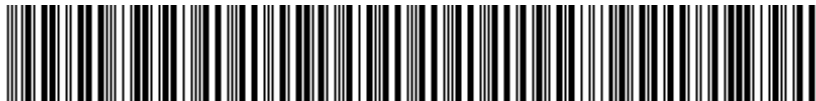
 Superlógica | **481-2** | 48190.00003 00005.150438 42694.530140 3 10160000049594

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: Condomínio Edifício Top Place Residence (07.612.827/0001-03) Rua Paulo Malschitzki, 80/90/100 Bom Retiro - Joinville SC 89219-710			Intermediado por:  PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00434269453-4	
Data do documento 03/03/2025	Nº do Documento 666254	Especie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 06/03/2025	Vencimento 10/03/2025	
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor		
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$9,92 Juros 0,033% a.d.= R\$0,16/dia NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DO DEVIDO VENCIMENTO. Decorridos 30 dias do vencimento, sujeito a cobrança de 10% de honorarios advocaticios. SEGUNDA VIA DO BOLETO ON-LINE? ACESSE: www.scsuprema.adm.br - Baixe no seu Google Play ou App Store o aplicativo ÁREA DO CONDÔMINO.					(=) Valor do documento 495,94	
					Multa/Juros/Descontos	
					(=) Valor	

Pagador **Rita de Cássia Castanheira Bassani (02856202900)**
Rua Paulo Malschitzki, 100 (301 Metropolitan) Bom Retiro
89219-710 Joinville-SC

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Edifício Top Place Residence 07.612.827/0001-03



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

libbank.com.br

SALDO "SUPERLÓGICA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.: CONTA DIGITAL PJBANK"	0,00
SALDO "SICREDI: CONTA CORRENTE"	7.792,55
SALDO "SICREDI: CONTA APLICAÇÃO SICREDINVEST - FUNDO DE RESERVA"	43.263,30
SALDO "SICREDI: CONTA POUPANÇA INTEGRADA - FUNDO DE INVESTIMENT"	0,00
SALDO "SICREDI: CONTA CAPITAL - INTEGRALIZAÇÃO DE COTAS"	2.929,24
SALDO "DINHEIRO: CAIXA SÍNDICO"	829,80
SALDO TOTAL	54.814,89

SALDO DA INADIMPLÊNCIA			
DEZ/24	REGULARIZADAS	NOVAS	JAN/25

BOLETOS	33 -	0 + 2 (-1**) =	34
UNIDADES	14(13%) -	0 + 0 (-1**) =	13(12%)
VALOR*	8.092,98 -	0,00 + 896,90 (-40 =	8.588,70
		1,18**)	

*NÃO INCLUI ACRÉSCIMOS LEGAIS.			
**BOLETOS ANTIGOS COM ACORDO REALIZADOS ENTRE 01/01/2025 E 31/01/2025			



Rita de Cássia Castanheira Bassani
Rua Paulo Malschitzki, 100 (301 Metropolitan) Bom Retiro
89219-710 Joinville-SC
301 Metropolitan
Portaria

Condomínio Edifício Top Place Residence - 301 METROPOLITAN
Vencimento: 10/03/2025

00000000 0001



Para uso dos correios

☐ Mudou-se ☐ Não procurado		Entregador
☐ Endereço insuficiente ☐ Ausente		
☐ Não existe nº indicado ☐ Falecido		
☐ Desconhecido ☐ Informação escrita por 3º		
☐ Recusado ☐ CEP errado ou não inform.		
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente
SC Suprema Condomínios Ltda
Rua Iririu, 997 - Saguau - Joinville/SC - CEP:
89221-515
www.scsuprema.adm.br



ADITIVO CONTRATUAL

As partes adiante qualificadas, por intermédio do presente instrumento, aditam os termos do contrato de locação do imóvel objeto deste pacto, assinado no dia **14 de outubro de 2021**, o que fazem na forma adiante fixada:

LOCADOR: JCL PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.017.026/0001-48, representado pela sua mandatária **GALERIA IMÓVEIS**, pessoa jurídica, inscrita no **CNPJ sob o nº 00.967.600/0001-23**, estabelecida à rua Blumenau, 1.107, bairro América.

LOCATÁRIOS: RITA DE CASSIA CASTANHEIRA BASSANI, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob o nº 028.562.029-00, portadora da Carteira de Identidade RG nº 46252950, endereço eletrônico: ritacastanheirabassani@hotmail.com, e seu esposo **JERAMEEL BASSANI**, brasileiro, casado, gerente administrativo, inscrito no CPF 960.973.029-91, portador da Carteira de Identidade RG nº 65067790, e endereço eletrônico: jerameelbassani@hotmail.com, **HELOINE CASTANHEIRA BASSANI**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob o nº 063.671.179-03, portadora da Carteira de Identidade RG nº 108253703, e- endereço eletrônico: heloinebassani@hotmail.com, **CRYSTIELLE NIECKARZ**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob o nº 105.120.669-30, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6092843, e-mail de contato: crys.nieckarz10@gmail.com.

FIADORES: LUIZ NIECKARZ, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 837.632.369-53, portador da Carteira de Identidade RG nº 9/R-2777211, endereço eletrônico: luiz.nieckarz@gmail.com, e sua esposa **INÊS ANDRUCHESKI**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF 973.101.159-53, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3356793, endereço eletrônico: ines.andrucheski2002@gmail.com, residentes e domiciliados à Estrada Secção Wagner, S/N, bairro Moema na cidade de Itaiópolis/SC.

OBJETO DA LOCAÇÃO

Apartamento 301 Bloco 3, com direito a uma vaga de garagem box nº 56, do Edifício Metropolitano, localizado à Rua Paulo Malschitzki, nº 100, na cidade de Joinville/SC.

CLÁUSULA 1ª - Fica convencionado entre as partes que o valor do aluguel mensal é de R\$ 1.300,00 (Hum Mil e Trezentos Reais) pelo prazo de 12 meses. Sendo que o valor do aluguel será reajustado dentro do prazo legal, hoje de 12 (doze) meses, adotando-se para tanto o percentual apontado pelo **IGP-M** acumulado no período, conforme pacto locatício que deu origem ao presente aditivo.

CLÁUSULA 2ª - O prazo do contrato de locação que deu origem ao presente aditivo é reajustado para mais 30 (Trinta) meses, a começar no dia 09 de julho de 2024, com término no dia 08 de janeiro de 2027.

Parágrafo Primeiro: O presente contrato poderá ser rescindido pelos LOCATÁRIOS, sem qualquer penalidade, após cumpridos 12 (DOZE) meses de contrato. Assim, caso os LOCATÁRIOS estejam interessados na rescisão contratual com a isenção da penalidade prevista neste contrato, **após cumprido 12 (doze) meses de contrato**, deverão promover a

Testemunha	Testemunha	Fiador	Fiador (Cônjuge)	Locatário	Locatário	Locador

Rua Blumenau, 1.107 – América - Joinville - SC—CEP 89204-250 -Telefone: 47-3029-9797 galeria@galeriainmoveis.com.br



notificação extrajudicial ao Locador com pelo menos 30(Trinta) dias de antecedência, sob pena de se submeter à multa por entrega antecipada. O aviso prévio deverá ser cumprido impreterivelmente até sua data, caso contrário, um novo aviso deverá ser formalizado, sob pena de infração contratual.

CLÁUSULA 3º - Este aditivo é assinado na presente data, porém produzindo seus efeitos, para todos os fins de direito, desde 09 de julho de 2024.

Todas as demais cláusulas e obrigações previstas no contrato de locação que deu origem ao presente aditivo, permanecem inalteradas.

E por estarem, assim, justas e acertadas, as partes firmam o presente Termo de Aditivo Contratual em 03 (três) vias, de igual teor e forma.

Joinville, 11 de julho de 2024.

Locadora: _____
JCL PARTICIPAÇÕES LTDA

Locatários: _____
RITA DE CASSIA C. BASSANI

JERAMEEL BASSANI

HELOINE CASTANHEIRA BASSANI

CRYSTIELLE NIECKARZ

Fiadores: _____
LUIZ NIECKARZ

INÊS ANDRUCHESKI

Testemunhas:

Nome: Thayná Cristine Bagattoli
CPF: 101.709.519-10

Nome: Débora Regina Soares de Melo
CPF: 060.026.859-44

Testemunha	Testemunha	Fiador	Fiador (Cônjuge)	Locatário	Locatário	Locador

Rua Blumenau, 1.107 – América - Joinville - SC—CEP 89204-250 -Telefone: 47-3029-9797 galeria@galeriainmoveis.com.br

Aditivo Ed. Metropolitan 301.pdf

Documento número #d14a8ae4-0351-439b-a48f-3152eb8a3dc3

Hash do documento original (SHA256): c611ac4391d98c12a4bf4ffcdae083297e22eb065271982b027bca9915d977ee

Assinaturas

-  **RITA DE CASSIA CASTANHEIRA BASSANI**
CPF: 028.562.029-00
Assinou como locatário em 16 jul 2024 às 14:11:36
-  **HELOINE CASTANHEIRA BASSANI**
CPF: 063.671.179-03
Assinou como locatário em 16 jul 2024 às 14:09:07
-  **CRYSTIELLE NIECKARZ**
CPF: 105.120.669-30
Assinou como locatário em 15 jul 2024 às 15:10:41
-  **LUIZ NIECKARZ**
CPF: 837.632.369-53
Assinou como fiador em 16 jul 2024 às 12:34:25
-  **INÊS ANDRUCHESKI**
CPF: 973.101.159-53
Assinou como fiador em 16 jul 2024 às 12:32:16
-  **Jovildo Fernando Castro Terrinha**
CPF: 507.763.398-34
Assinou como representante legal em 18 jul 2024 às 15:29:14
-  **Débora Regina Soares de Melo**
CPF: 060.026.859-44
Assinou como testemunha em 16 jul 2024 às 16:17:16
-  **Thayná Cristine Bagattoli**
CPF: 101.709.519-10
Assinou como testemunha em 17 jul 2024 às 08:15:06

 **JERAMEEL BASSANI**

CPF: 960.973.029-91

Assinou como locatário em 16 jul 2024 às 14:48:22

Log

- 15 jul 2024, 14:01:14 Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 criou este documento número d14a8ae4-0351-439b-a48f-3152eb8a3dc3. Data limite para assinatura do documento: 14 de agosto de 2024 (13:48). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 15 jul 2024, 14:01:14 Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: ritacastanheirabassani@hotmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo RITA DE CASSIA CASTANHEIRA BASSANI e CPF 028.562.029-00.
- 15 jul 2024, 14:01:14 Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: jerameelbassani@hotmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JERAMEEL BASSANI e CPF 960.973.029-91.
- 15 jul 2024, 14:01:14 Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: heloinebassani@hotmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo HELOINE CASTANHEIRA BASSANI e CPF 063.671.179-03.
- 15 jul 2024, 14:01:14 Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: crys.nieckarz10@gmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo CRYSTIELLE NIECKARZ e CPF 105.120.669-30.
- 15 jul 2024, 14:01:14 Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: luiz.nieckarz@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo LUIZ NIECKARZ e CPF 837.632.369-53.
- 15 jul 2024, 14:01:14 Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: ines.andrucheski2002@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo INÊS ANDRUCHESKI e CPF 973.101.159-53.

15 jul 2024, 14:01:14	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: fernando@rodoviarioboavista.com.br para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Jovilton Fernando Castro Terrinha e CPF 507.763.398-34.
15 jul 2024, 14:01:15	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: deborasoaes2404@gmail.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Débora Regina Soares de Melo e CPF 060.026.859-44.
15 jul 2024, 14:01:15	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: thayna.galeria.contratos@gmail.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Thayná Cristine Bagattoli e CPF 101.709.519-10.
15 jul 2024, 15:10:41	CRYSTIELLE NIECKARZ assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail crys.nieckarz10@gmail.com. CPF informado: 105.120.669-30. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 17d4fd(...), vide anexo 15 jul 2024, 15-10-41.jpeg. IP: 170.81.216.62. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -27.025284732258438 e longitude -48.615311843396434. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.916.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 jul 2024, 12:32:16	INÊS ANDRUCHESKI assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail ines.andrucheski2002@gmail.com. CPF informado: 973.101.159-53. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 8e43bf(...), vide anexo 16 jul 2024, 12-32-16.jpeg. IP: 201.131.142.149. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -27.0253285 e longitude -48.6152847. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.917.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 jul 2024, 12:34:25	LUIZ NIECKARZ assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail luiz.nieckarz@gmail.com. CPF informado: 837.632.369-53. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo dabcb82(...), vide anexo 16 jul 2024, 12-34-25.jpeg. IP: 187.108.215.38. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -26.5222704 e longitude -49.8370305. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.917.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 jul 2024, 14:09:07	HELOINE CASTANHEIRA BASSANI assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail heloinebassani@hotmail.com. CPF informado: 063.671.179-03. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo bc42ac(...), vide anexo 16 jul 2024, 14-09-07.jpeg. IP: 177.222.206.57. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6856256 e longitude -49.8166451. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.918.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 jul 2024, 14:11:37	RITA DE CASSIA CASTANHEIRA BASSANI assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail ritacastanheirabassani@hotmail.com. CPF informado: 028.562.029-00. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo e3513c(...), vide anexo 16 jul 2024, 14-11-36.jpeg. IP: 177.222.206.57. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6888816 e longitude -49.8313335. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.918.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .

16 jul 2024, 14:37:05	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: jerameelbassani@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JERAMEEL BASSANI e CPF 960.973.029-91.
16 jul 2024, 14:37:12	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 removeu da Lista de Assinatura: jerameelbassani@gmail.com para assinar como fiador.
16 jul 2024, 14:37:27	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: jerameelbassani@gmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JERAMEEL BASSANI e CPF 960.973.029-91.
16 jul 2024, 14:37:38	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 removeu da Lista de Assinatura: jerameelbassani@hotmail.com para assinar como locatário.
16 jul 2024, 14:48:23	JERAMEEL BASSANI assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail jerameelbassani@gmail.com. CPF informado: 960.973.029-91. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 0a9ae1(...), vide anexo 16 jul 2024, 14-48-23.jpeg. IP: 177.222.206.57. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6856191 e longitude -49.8166728. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.918.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 jul 2024, 16:17:17	Débora Regina Soares de Melo assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail deborasoes2404@gmail.com. CPF informado: 060.026.859-44. IP: 200.146.220.209. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -26.2919824 e longitude -48.8498116. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.918.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
17 jul 2024, 08:15:06	Thayná Cristine Bagattoli assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail thayna.galeria.contratos@gmail.com. CPF informado: 101.709.519-10. IP: 191.54.29.179. Componente de assinatura versão 1.918.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
18 jul 2024, 15:29:14	Jovilton Fernando Castro Terrinha assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernando@rodoviarioboavista.com.br. CPF informado: 507.763.398-34. IP: 179.222.232.210. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -26.287139 e longitude -48.8790632. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.921.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
18 jul 2024, 15:29:14	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número d14a8ae4-0351-439b-a48f-3152eb8a3dc3.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº d14a8ae4-0351-439b-a48f-3152eb8a3dc3, com os

efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

RITA DE CASSIA CASTANHEIRA BASSANI

Assinou o documento enquanto locatário em 16 jul 2024 às 14:11:36

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo e3513c(...)



16 jul 2024, 14-11-36.jpeg

HELOINE CASTANHEIRA BASSANI

Assinou o documento enquanto locatário em 16 jul 2024 às 14:09:07

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
bc42ac(...)



16 jul 2024, 14-09-07.jpeg

CRYSTIELLE NIECKARZ

Assinou o documento enquanto locatário em 15 jul 2024 às 15:10:41

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
17d4fd(...)



15 jul 2024, 15-10-41.jpeg

LUIZ NIECKARZ

Assinou o documento enquanto fiador em 16 jul 2024 às 12:34:25

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
dabc82(...)



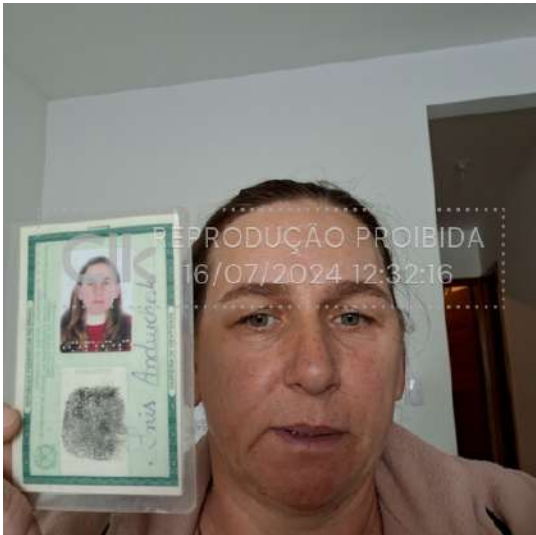
16 jul 2024, 12-34-25.jpeg

INÊS ANDRUCHESKI

Assinou o documento enquanto fiador em 16 jul 2024 às 12:32:16

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
8e43bf(...)



16 jul 2024, 12-32-16.jpeg

JERAMEEL BASSANI

Assinou o documento enquanto locatário em 16 jul 2024 às 14:48:22

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
0a9ae1(...)



16 jul 2024, 14-48-23.jpeg

JUCELI CARDOSO

11A RUA AMANDIO CABRAL FILHO, 44

CENTRO

89247-000 - BALNEARIO BARRA DO SUL - SC



Pague com Pix

VALOR
R\$ 60,27VENCIMENTO
15/03/2025

FATURA	PERÍODO	EMIÇÃO	POSTAGEM
5419988698	25/01 a 24/02	01/03/2025	07/03/2025

Você tem 1 linha ativa

SEUS NÚMEROS TIM

47 99693-0146 TIM Controle B Plus 7 0

CPF/CNPJ 96367750959
Cliente 1.76191317

FATURA RESUMO

Plano	R\$ 58,99
MULTAS	R\$ 1,16
JUROS	R\$ 0,12

Total geral R\$ 60,27



Olá, JUCELI! Conheça a Fatura Fácil TIM.

Agora ficou mais fácil revisar e pagar a sua fatura. Acompanhe seu consumo, veja seu detalhamento da fatura e muito mais através do App Meu TIM.



Atenção



O valor final de sua fatura foi reduzido para refletir a redução da alíquota de ICMS decorrente da Lei Complementar n.º 194/2022. Tal redução pode ser observada no desconto identificado como 'Desc Esp' e no valor final de sua fatura.



Fique por dentro

Identificação do Débito Automático:
00000009132209313017

Mais comodidade para você, cadastre sua conta em débito automático. Acesse o App Meu Tim.

CLIENTE	REFERÊNCIA	EMIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR
JUCELI CARDOSO	MAR/2025	01/03/2025	15/03/2025	R\$ 60,27

84600000000 - 6 60270109011 - 3 00541998869 - 5 80132209313 - 0



Pague com Pix

Escaneie o QR Code ao lado e efetue o pagamento da sua fatura pelo PIX.

Vantagens que seu plano oferece: 47 99693-0146

 Plano
R\$ 58,99

Internet, aplicativos e outros serviços do seu plano.

QTDE	ITENS	PARCELA	FRANQUIA	CONSUMO	PERÍODO	Nº DIAS	VALOR
1	TIM Controle B Plus 7 0 (083/PÓS/SMP)	-	-	-	25/01 a 24/02	31	92,99
1	Desc Fidelizado Tim Controle B Plus 7 0	3/12	-	-	25/01 a 24/02	31	-25,00
1	Desc Esp Tim Controle B Plus 7 0	1	-	-	25/01 a 24/02	31	-3,00
1	DESC BASIC R\$6 Tim Controle B Plus 7 0	2/6	-	-	25/01 a 24/02	31	-6,00
	Subtotal						58,99
1	7GB Internet	-	7GB	-	25/01 a 24/02	31	Incluído
1	Minutos Locais e DDD com 41	-	Ilimitado	-	25/01 a 24/02	31	Incluído
1	Fluid Stand	-	-	-	25/01 a 24/02	31	Incluído
1	Aya Books	-	-	-	25/01 a 24/02	31	Incluído
1	Aya Ensinah Premium	-	-	-	25/01 a 24/02	31	Incluído
1	Bancah Premium + Jornais	-	-	-	25/01 a 24/02	31	Incluído

 OUTROS VALORES
R\$ 1,28

Saldo dos créditos e débitos lançados na sua conta

QTDE	ITENS	PARCELA	FRANQUIA	CONSUMO	PERÍODO	Nº DIAS	VALOR
1	MULTAS: (VENC 15/01/25, PAGO EM 22/01/25)	-	-	-	-	-	1,16
1	JUROS: (VENC 15/01/25, PAGO EM 22/01/25)	-	-	-	-	-	0,12

Informações Complementares - Plano(s) e Serviços de Valor Adicionado (SVA)

SEU NÚMERO TIM 47 99693-0146

QTDE	ITENS	PARCELA	PERÍODO	Nº DIAS	VALOR
	Franquia (s)	-	-	-	50,10
1	TIM Controle B Plus 7 0 (083/PÓS/SMP)	-	25/01 a 24/02	31	50,10
	Serviços de valor adicionado(SVA)	-	-	-	42,89
1	Fluid Stand	-	25/01 a 24/02	31	2,99
1	Aya Books	-	25/01 a 24/02	31	16,00
1	Aya Ensinah Premium	-	25/01 a 24/02	31	11,00
1	Bancah Premium + Jornais	-	25/01 a 24/02	31	12,90
	Desconto(s) Franquia (s)	-	-	-	-19,70
1	Desc Fidelizado Tim Controle B Plus 7 0	3/12	25/01 a 24/02	31	-13,46
1	Desc Esp Tim Controle B Plus 7 0	1	25/01 a 24/02	31	-3,00
1	DESC BASIC R\$6 Tim Controle B Plus 7 0	2/6	25/01 a 24/02	31	-3,24
	Desconto(s) Serviços de valor adicionado(SVA)	-	-	-	-14,30
1	DESC BASIC R\$6 Fluid Stand	2/6	25/01 a 24/02	31	-0,19
1	Desc Fidelizado Fluid Stand	3/12	25/01 a 24/02	31	-0,81
1	Desc Fidelizado Aya Books	3/12	25/01 a 24/02	31	-4,30
1	DESC BASIC R\$6 Aya Books	2/6	25/01 a 24/02	31	-1,03
1	Desc Fidelizado Aya Ensinah Premium	3/12	25/01 a 24/02	31	-2,96
1	DESC BASIC R\$6 Aya Ensinah Premium	2/6	25/01 a 24/02	31	-0,71
1	Desc Fidelizado Bancah Premium + Jornais	3/12	25/01 a 24/02	31	-3,47
1	DESC BASIC R\$6 Bancah Premium + Jornais	2/6	25/01 a 24/02	31	-0,83

Tributos TIM S.A

Veja abaixo os tributos que incidem na prestação de Serviços TIM.

TRIBUTO	ALÍQUOTA	BASE DE CÁLCULO	VALOR	FUST:	R\$ 0,24
ICMS	17%	R\$ 30,40	R\$ 5,17	FUNTEL:	R\$ 0,12
PIS/COFINS - Serviços Telecom	3,65%	-	-		
PIS/COFINS - Serviços Não Telecom	4,65%	-	-		
PIS/COFINS - Serviços Não Telecom	9,25%	-	-		
ISS	-	R\$ 1,99	R\$ 0,04		

Em atendimento à Lei 12.741/2012. As contribuições ao FUST [1%] e FUNTEL [0,5%] não são repassadas às tarifas

Informações complementares

Plano(s) e Serviços de Valor Adicionado (SVA)

Franquia(s)	R\$ 50,10
SVA	R\$ 42,89
Desconto(s) Franquia(s)	R\$ -19,70
Desconto(s) SVA	R\$ -14,30

Nota Fiscal de Serviços de Telecomunicações

Nº: 088.425.453-BB

SEUS DADOS

JUCELI CARDOSO
CPF/CNPJ: 96367750959
11A RUA AMANDIO CABRAL FILHO, 44
CENTRO
89247-000 - BALNEARIO BARRA DO SUL - SC

TIM S.A.

Rua Santos Saraiva, 1520 2 Andar
Florianópolis SC
CNPJ: 02.421.421/0012-74
I.E.: 253957311

Emissão 01/03/2025
Referência MAR/2025
Período 25/01/2025 a 24/02/2025
CFOP 5.307

ITEM	QTDE	ICMS	PIS/COFINS	VALOR
1 TIM Controle B Plus 7 0	1	17%	3,65%	R\$ 30,40
TOTAL TIM S.A.: 30,40				
ICMS	ALÍQUOTA	BASE DE CÁLCULO		
	17%	30,40		5,17
PIS/COFINS Serviço de Telecom	3,65%			

Reservado ao fisco: 55D0.F346.D9A4.2F9C.747D.2381.EF38.39C2



Ficou com dúvidas sobre a sua fatura?

É só seguir as dicas ao lado.
Conte sempre conosco! :D

01

📄 | 02

🔍 | 03

📞 | 04



Consulte Perguntas
Frequentes no site
tim.com.br

Converse no
WhatsApp através
do (41) 4141-4141

Ligue pelo celular
no *144 ou 1056 em
telefones fixos

Ouvidoria TIM 0800 882 0041 -
De Seg. à Sex. de 08h às 18h,
exceto feriados nacionais.

Utilize o código 41 em ligações de longa distância

(Caso escolha outra operadora poderá haver cobrança excedente. (41 TIM) TIM - Todo o Brasil *15 - Telefônica - Todo o Brasil • *21 - Claro - Todo o Brasil • *31 Oi - Todo o Brasil • *14 - Oi S.A. - SP, PR, SC, RS, MS, BA, SP, MG, GO, RJ • *75 - Vipway - Código nacional 43 • *12 - Algar - MG (setor 3), SP (setor 33), MS (setor 22), GO (setor 25) • *91 - IP CORP - Todo o Brasil • *85 - Telecom 65 - Código nacional 65 • *49 - Cambridge - SP (setor 31) • *26 - IDT Brasil - SP, RJ, MG, PR, RS • *PR-24 - Sercomtel • *61 - Vonex - RJ e SP

Bancos Conveniados

BASA - Banco da Amazônia • Banco do Nordeste • BANESTES - Banco do Estado do Espírito Santo • Santander • BANPARA - Banco do Estado do Pará • BANESE - Banco do Estado de Sergipe • BRB - Banco de Brasília • Banco INTER • UNIPRIME • CECRED • Bradesco • Itaú • Banco Mercantil • Banco Safra • Tribanco • BANSICRED • Bancoob • PagFácil • Banco do Brasil • Caixa Econômica Federal • Banrisul • Anatel 1331

