

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARA
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR D. PEITO



Mauro da Rosa Cardoso

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

3558898

DATA DE
EXPEDIÇÃO 15/05/97

MAURO DA ROSA CARDOSO

FLUÍDO

JARBAS JOSE VILHENA CARDOSO

BENEDITA DA ROSA CARDOSO

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

06/09/1979

BELEM PA

DOC ORIGEM C.NASC-2 CART BLM PA

NUM: 125250 LIV: 142A FOL: 0195

Modificação

Atestado da Glória da. Machado 995

Atestado N° 7 14.05.2008 09.04.05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO



PROIBIDO PLASTIFICAR

Debora Mendis Corrêa
12.981.331

ASSINATURA DO TITULAR

CARTERA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
DIAL

3347574

3

VIA EXPEDICAO

30/11/2017

NOME

DEBORA MENDES CORREA

SIGNADO

JOSE MARIA MIRANDA CORREA

MARIA DAS NEVES MENDES CORREA

IDENTIFICADORA

DATA DE NASCIMENTO

RIO DE JANEIRO RJ

12/04/1983

CPF DO BENEFICIÁRIO

0414050-1

NOME: 15654 LIV

126 FOL

217

CPF: 714281512-49

PAGE

SERIAL

11.863.467

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

BRASIL

11.12.83



HABITAÇÃO - MEU IMÓVEL

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITACAO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Por este Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições:

A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

A1 - VENDEDOR(ES): JM MARTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 26.845.416/0001-02, situada em R Barcellos, 9999, Lt7 Qd B, Forquilhas em São Jose/ SC, e-mail: MSONTABILSJ@GMAIL.COM com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Santa Catarina, registrada sob NIRE nº 11/01/2017, representada na conformidade da cláusula oitava de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial de Santa Catarina sob nº 42205549599, em sessão de 11/01/2017, por MARCIO MARTINS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/03/1977, administrador, filho de: MARIA TEREZINHA MARTINS e BENTO VICENTE MARTINS, e-mail: JMMARTINSCONSTRUTORA@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 01205643788, expedida por Órgão de Trânsito/SC em 04/09/2014 e do CPF 000.105.759-60, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Setubal, 0, Q 40 L 14, Forquilhas em São Jose/SC.

A2 - COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): MAURO DA ROSA CARDOSO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/09/1979, motorista de veículos de transporte de carga, filho de: BENEDITA DA ROSA CARDOSO e JARBAS JOSE VILHENA CARDOSO, e-mail: MAURODAROSA.C067@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 02092129422, expedida por Órgão de Trânsito/PA em 13/01/2020 e do CPF 681.414.832-34, solteiro e não possui união estável, residente e domiciliado(a) em R Joao Pessoa, 14, Casa, Fazenda Santo Antônio em São Jose/SC.

A3 - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Paulo José Kaefer, brasileiro, casado, economista, portador da matrícula 026987-7, CPF nº 481.256.799-87, com endereço profissional em Florianópolis/SC na qualidade de Gerente Geral, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 3557-P, fls 017 em 05/04/2023, Substabelecimento de procuração lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 3560-P, fls 137 em 24/04/2023 e Substabelecimento lavrado no 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Florianópolis/SC, livro 003, fls 010 em 08/05/2023 e Substabelecimento lavrado no 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Florianópolis/SC, livro 003, fls 025 em 17/05/2023, doravante denominada CAIXA.

Agência responsável pelo contrato: 4733 LAGOA DA CONCEICAO, SC

QUADRO RESUMO

B - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO

B1 - Origem dos Recursos: FGTS

Modalidade: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO

B2 - Sistema de Amortização:

PRICE

B2.1 - Índice de Atualização do Saldo Devedor:

B3 - Enquadramento:

SFH

MO30173AV102 - HH200.261

CONTRATO Nº 8.4444.3382531-7

1

CAIXA

CAIXA

TR			
B4 - Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais), composto pelos valores: Financiamento CAIXA R\$ 276.000,00 Recursos próprios R\$ 69.000,00 Cessão de Direitos Creditórios do FGTS Futuro R\$ 0,00			
B4.1 - Conta para crédito dos recursos ao vendedor: Conta de titularidade de JM MARTINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA na CAIXA - Agência: 3522 Operação: 003 Conta: 14860			
B5 - Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica	B6 - Valor da Dívida (Financiamento + Cessão de Direitos Creditórios do FGTS Futuro): R\$ 276.000,00		
B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)			
B8 - Prazo Total (meses): 420			
B8.1 - Amortização (meses): 420			
B.9 - Taxa de Juros:			
B9.1 Sem Desconto:	B9.2 Com Desconto:	B9.3 Com Redutor de 0,5%:	B9.4 Taxa Contratada:
Nominal % (a.a.) 8.1600	Nominal % (a.a.) Não se aplica	Nominal % (a.a.) 7.6600	Nominal % (a.a.) 7.6600
Efetiva % (a.a.) 8.4722	Efetiva % (a.a.) Não se aplica	Efetiva % (a.a.) 7.9347	Efetiva % (a.a.) 7.9347
Nominal e Efetiva % (a.m.) 0.6800	Nominal e Efetiva % (a.m.) Não se aplica	Nominal e Efetiva % (a.m.) 0.6383	Nominal e Efetiva % (a.m.) 0.6383
B10 - Encargo Mensal Inicial (Parcela):			B10.1 Taxa Contratada:
Prestação (a+):			R\$ 1.892,53
Prêmios de Seguros MIP e DFI:			R\$ 91,84
Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA:			R\$ 25,00
Total:			R\$ 2.009,37
B11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/06/2024		B12 - Reajuste dos Encargos: Conforme item 4	
B13 - Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente			
B14 - Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):			

MO30173Av102 - HH200.261

CONTRATO Nº 8.4444.3382531-7

2

Consultar restituição



Número CPF

053.655.822-17



14/14

Data de Nascimento

18/



09/10

Ex

20

Atenção

Não há informação para o exercício informado.

FECHAR

Sua senha

hCaptcha

Privacidade - Termos e Condições

CONSULTAR

Consultar restituição



Número CPF
714.261.512-49



14/14

Data de Nascimento
17/04/1983



Atenção

Não há informação para o exercício informado.

FECHAR

SEM RESULTADO

wCapitula

Proteção - Todos os Dados

CONSULTAR

MINISTÉRIO DO TRABALHO
E EMPREGO



CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL

PRIS/PASEP 237.83951.97-2

NÚMERO

9889010

SÉRIE

0050

UF

PA

Barbara Lídia Mendes Cardoso

ASSINATURA DO TITULAR



MOLECAR EXPIRATO

VALID

DADOS PESSOAIS DO TRABALHADOR

GRUPO SANGÜÍNEO
FATOR RH ☐ DIABETE ☐ ☐ SÍM ☐ ☐ NÃO ☐ HEMOFILIA ☐ ☐ SÍM ☐ ☐ NÃO

ALERGIAS
☐ SÍM ☐ NÃO

DOADOR DE ÓRGÃOS (Doc. nº 879, de 12 de julho de 1985)
☐ SÍM ☐ NÃO

CARTEIRAS ANTERIORES

NÚMERO SÉRIE UF DATA DE EMISSÃO

DATA DE EMISSÃO SÉRIE UF DATA DE EMISSÃO

DATA DE EMISSÃO SÉRIE UF DATA DE EMISSÃO

DATA DE EMISSÃO SÉRIE UF DATA DE EMISSÃO

CONTRATO DE TRABALHO

EMPREGADOR

COD. CEEB.

MUNICÍPIO UF

ESP. DO ESTABELECIMENTO

CARGO

DATA DE ADMISSÃO DE

RECEBTO Nº RES. / FOLHA

EMANIPULAÇÃO DE CORTAÇÃO

DATA DE SAÍDA DE

COD. DEPRESSÃO Nº

HISTÓRIA DA CONDIÇÃO

ATESTADO MÉDICO

Atesto como médico assistente a pedido e com a devida autorização para divulgar o diagnóstico, que LANNA LIDIA MENDES CARDOSO, CPF 053.655.822-17, está em tratamento psiquiátrico devido a quadro de Transtorno de Déficit de Atenção e Hiperatividade (CID 10: F90.0).

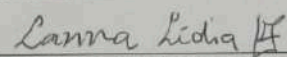
Foi prescrito uso de Rí tamina 10 mg duas vezes ao dia.

SÃO JOSÉ - SC, 25/06/2024 - 09:32:29

João Arthur L. L. Neves
Médico Psiquiatra
CRM/SC 12929 RGE 10646

JOAO ARTHUR LANGE DE LINS NEVES
MÉDICO PSÍQUIATRA - CRM 12929

Eu, LANNA LIDIA MENDES CARDOSO, autorizo o(a) Dr(a) JOAO ARTHUR LANGE DE LINS NEVES a registrar o diagnóstico codificado CID10 neste atestado.


ASSINATURA DO CIDADÃO OU RESPONSÁVEL

