

## CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**LOCADOR: MARCELO ALESSANDRO DOS PASSOS**

**LOCATÁRIOS: CYNTHIA CARDOSO DA LUZ**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RESIDENCIAL TUCANO SITUADO NA SERVIDÃO CANTO DO TUCANO, Nº 200, CASA 101, NO BAIRRO CAMPECHE EM FLORIANÓPOLIS-SC.

**CONTRATO DE LOCAÇÃO**, que fazem entre si, de um lado como **LOCADOR MARCELO ALESSANDRO DOS PASSOS**, brasileiro, casado, representante comercial, inscrito no CPF 785.131.899-87, residente e domiciliado no Residencial Tucano na Servidão Canto do Tucano, nº200, casa 104, Campeche, Florianópolis, SC.

E do outro lado, como **LOCATÁRIO CYNTHIA CARDOSO DA LUZ**, divorciada, secretária executiva, inscrito no CPF 019.329.169-03, identidade sob o número 3.600.406, residente e domiciliado na Rua Clemente Rovere, nº87 – Centro, Florianópolis, SC.

### **MEDIANTE AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES SEGUINTE:**

**Cláusula I:** O Locador da locação ao locatário da casa número 101, localizada no **RESIDENCIAL TUCANO, SITO SERVIDÃO CANTO DO TUCANO, 200, CAMPECHE, FLORIANÓPOLIS, SC, CEP 88063084**, com área de aproximadamente 49 m<sup>2</sup> sendo que a mesma é constituída por dois quartos, um banheiro, sala e cozinha conjugada, e área de serviço na parte externa.

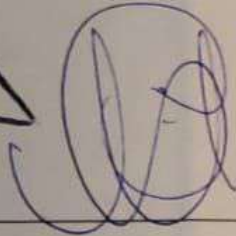
Que o dito imóvel residencial é parte de uma área de, aproximadamente, 265 m<sup>2</sup> edificado sobre um terreno de, aproximadamente, 465 m<sup>2</sup> devidamente registrado no cartório de registro de imóvel de Florianópolis com inscrição imobiliária 67.37.047.0195.001-036.

**Cláusula II:** O prazo de locação é de doze meses, iniciando dia 10 (dez) de outubro de 2023 e terminando dia 10 (dez) de outubro de 2024.



Florianópolis, 10 de outubro de 2023.

Cartório  
Campeche

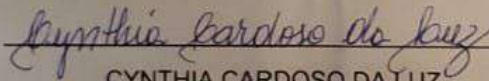


MARCELO ALESSANDRO DOS PASSOS

CPF: 785.131.899-87

LOCADOR

Cartório  
Campeche



CYNTHIA CARDOSO DA LUZ

CPF: 019.329.169-03

LOCATÁRIO

ESCRIVANIA DE PAZ DO  
DISTRITO DO CAMPECHE

35.000, 47.000 - Campeche - Florianópolis/SC  
CPF: 06.660.400  
Telefone: (48) 3300-1321 e 3300-1322  
E-mail: escrivania@campeche.org.br



— RECONHECIMENTO N° 575443 —

Reconheço por AUTENTICIDADE a(s) assinatura(s) de: (1) CYNTHIA  
CARDOSO DA LUZ, (2) MARCELO ALESSANDRO DOS PASSOS.  
Data: Florianópolis/SC, 10 de outubro de 2023.

KAMILA GAMA ARSENO - Escrevente

Emolumentos: R\$ 9,48; FRJ: R\$ 1,92; IS: R\$ 0,42 -- Total: R\$ 10,80

Selo Digital de Fiscalização - Selo normal: GXU19103-YTED GXU19104-J

Contratos dados do ato em: selo tipo Justor

Paula Daniela S. da Silva  
Escrevente



## CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**LOCADOR: MARCELO ALESSANDRO DOS PASSOS**

**LOCATÁRIOS: CYNTHIA CARDOSO DA LUZ**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RESIDENCIAL TUCANO SITUADO NA SERVIDÃO CANTO DO TUCANO, Nº 200, CASA 101, NO BAIRRO CAMPECHE EM FLORIANÓPOLIS-SC.

**CONTRATO DE LOCAÇÃO**, que fazem entre si, de um lado como **LOCADOR MARCELO ALESSANDRO DOS PASSOS**, brasileiro, casado, representante comercial, inscrito no CPF 785.131.899-87, residente e domiciliado no Residencial Tucano na Servidão Canto do Tucano, nº200, casa 104, Campeche, Florianópolis, SC.

E do outro lado, como **LOCATÁRIO CYNTHIA CARDOSO DA LUZ**, divorciada, secretária executiva, inscrito no CPF 019.329.169-03, identidade sob o número 3.600.406, residente e domiciliado na Rua Clemente Rovere, nº87 – Centro, Florianópolis, SC.

### **MEDIANTE AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES SEGUINTE:**

**Cláusula I:** O Locador da locação ao locatário da casa número 101, localizada no **RESIDENCIAL TUCANO, SITO SERVIDÃO CANTO DO TUCANO, 200, CAMPECHE, FLORIANÓPOLIS, SC, CEP 88063084**, com área de aproximadamente 49 m<sup>2</sup> sendo que a mesma é constituída por dois quartos, um banheiro, sala e cozinha conjugada, e área de serviço na parte externa.

Que o dito imóvel residencial é parte de uma área de, aproximadamente, 265 m<sup>2</sup> edificado sobre um terreno de, aproximadamente, 465 m<sup>2</sup> devidamente registrado no cartório de registro de imóvel de Florianópolis com inscrição imobiliária 67.37.047.0195.001-036.

**Cláusula II:** O prazo de locação é de doze meses, iniciando dia 10 (dez) de outubro de 2023 e terminando dia 10 (dez) de outubro de 2024.



X