ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, do contrato firmado em **21/02/2022**, reciprocamente, concordam em retificar o referido Contrato, mediante as cláusulas seguintes, as quais se obrigam mutuamente, conforme segue:

I. Das Partes

LOCADOR (ES)(A)(S):

IARA NICEIA RODRIGUES TAQUES, brasileira, viúva, do lar, juridicamente capaz, portadora da cédula de identidade nº 7.755.014 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 509.202.009-15, residente e domiciliada à Rua Lodovico Geronazzo, nº 2175 – Boa Vista – Curitiba (PR)

LOCATÁRIO (A)(S):

ALMIR ATANÁSIO DA SILVA (D.N.: 14/09/1979), brasileiro, casado com regime de comunhão parcial de bens, vigilante, juridicamente capaz, portador da Cédula de Identidade nº 3.710.050, inscrito no CPF/MF sob o nº 025.322.059-97, tendo como endereço eletrônico o e-mail almirsilva3513@gmail.com e os telefones n° (47) 9 9174-6219 e (47) 9 9136-9497 e sua esposa **Sra**. **ANGELITA SPERCOSKI DA SILVA**, **(D.N:.17/04/1984)**, brasileira, casada com regime de comunhão parcial de bens, vigilante, juridicamente capaz, portadora da Cédula de Identidade nº 4.185.901, inscrita no CPF/MF sob o nº 049.942.699-12, tendo como endereço eletrônico o e-mail angelitasilvadois@gmail.com e o e os telefones n° residentes e domiciliados à Rua Alameda Ipiranga, n°88 – Centro, nesta cidade de São Francisco do Sul (SC) – CEP: 89.240-000 - Telefone: (47) 9 9174-6219 e (47) 9 9136-9497;

FIADOR (A) (ES)

THIAGO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, auxiliar de comercio exterior, juridicamente capaz, inscrito no CPF/MF sob o n.º 010.002.809-85, portador de Cédula de Identidade n.º 4.751.831 SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Norberto Nunes da Silva, nº 121 – Rocio Grande– São Francisco do Sul (SC) – CEP: 89240.000, tendo o seguinte endereço eletrônico e-mail Thiago@seatrade.com.br e os telefones: (47) 3444-8148 / (47) 9133-2991, e **DAIANE FERREIRA DE OLIVEIRA** brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, professora, juridicamente capaz, inscrita no CPF/MF sob o n.º 052.857.419-12, portador de Cédula de Identidade n.º4.713.188 SSP/SC, residente e domiciliado à domiciliado à Rua Norberto Nunes da Silva, nº 121 – Rocio Grande– São Francisco do Sul (SC) – CEP: 89.240.000 tendo o seguinte endereço eletrônico e-mail daianef@hotmail.com Telefone: (47) 9 9107-9671.

OBJETO DA LOCAÇÃO:

Uma Casa situada a Rua Antônio Machado de Souza, 555 – Rocio Grande – nesta cidade de São Francisco do Sul (SC), CEP 89.240-000, UC 19245462, Matrícula 1964-0.

II. Das alterações

CLÁUSULA 3ª – O presente contrato vigorará por **12 (doze) meses**, com vigência a partir de **20/02/2023 à 19/02/2024.**

CLÁUSULA 4ª - O aluguel mensal será de **R$1.037,90 (Mil e trinta e sete reais e noventa centavos)**, o qual será reajustado **ANUALMENTE**, pela variação positiva do IGPM/FGV e, na falta deste, pela variação do maior índice permitido pelo Governo para aplicação nas relações locatícias. O referido reajuste será aplicado a partir do 12º mês de vigência do contrato.

CredSign: df30fe557dac8b4f83373f7afd9864fb9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1 - Para validar acesse https://new-credsign.credpago.com/valid

II. Da Re-Ratificação

E por estarem justos e acordados, firmam o presente Aditivo de Re-Ratificação do Contrato de Locação, ficando, assim, o Contrato retificado no que foi modificado e ratificado nas demais cláusulas que não sofreram qualquer alteração, aceitando-o, reciprocamente, em toda a sua plenitude, nada mais podendo reclamar.

São Francisco do Sul (SC), 20 de Fevereiro de 2023.

PP. do(a)(s) LOCADOR(A)(ES)

CredSign 2.0

Flávio L. Da S. Soncim

HOSTIN IMÓVEIS LTDA
Procurador
FLAVIO LAURITZEN DA SILVA SONCIM

CredSign 2.0

Almir Atanásio Da Silva

Locatário: ALMIR ATANÁSIO DA SILVA

CredSign 2.0

Angelita Spercoski Da Silva

Locatária: ANGELITA SPERCOSKI DA SILVA

CredSign 2.0

Thiago De Oliveira

Fiador: THIAGO DE OLIVEIRA

CredSign 2.0

Daiane Ferreira De Oliveira

Fiadora: DAIANE FERREIRA DE OLIVEIRA

Testemunhas:

CredSign 2.0

Larissa Heil

LARISSA HEIL
CPF: 005.501.049-09

CredSign 2.0

Pedro Leonardo Truppel Dias

PEDRO LEONARDO TRUPPEL DIAS
CPF: 094.323.639-88

CredSign: df30fe557dac8b4883373f7afd9864fb9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1 - Para validar acesse https://new-credsign.credpago.com/valid

Contrato ADITIVO ALMIR ATANASIO DA SILVA OK.pdf

Código do documento #df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

Assinaturas

Almir Atanásio Da Silva
almirsilva3513@gmail.com
Assinou

Almir Atanásio Da Silva

Angelita Spercoski Da Silva
angelitasilvadois@gmail.com
Assinou

Angelita Spercoski Da Silva

Thiago De Oliveira
thiago@seatrade.com.br
Assinou

Thiago De Oliveira

Daiane Ferreira De Oliveira
daianesfs1984@gmail.com
Assinou

Daiane Ferreira De Oliveira

Larissa Heil
larissaheil@hotmail.com
Assinou

Larissa Heil

Pedro Leonardo Truppel Dias
locacao@paulohostinimoveis.com.br
Assinou

Pedro Leonardo Truppel Dias

Flávio Lauritzen Da Silva Soncim
flaviosoncim@gmail.com
Assinou

Flávio L. Da S. Soncim

Eventos do documento

15/03/2023 13:48:50
Documento número df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1 **criado** por Luciane Borba. Email: atendimento@paulohostinimoveis.com.br

15/03/2023 13:50:18

Hash do documento original
(SHA256): df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima

Assinante Almir Atanásio Da Silva (Email: almirsilva3513@gmail.com) **foi adicionado** ao documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 13:50:51
Assinante Angelita Spercoski Da Silva (Email: angelitasilvadois@gmail.com) **foi adicionado** ao documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 13:51:46
Assinante Thiago De Oliveira (Email: thiago@seatrade.com.br) **foi adicionado** ao documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 13:52:24
Assinante Daiane Ferreira De Oliveira (Email: daianesfs1984@gmail.com) **foi adicionado** ao documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 13:52:29
Assinante Larissa Heil (Email: larissaheil@hotmail.com) **foi adicionado** ao documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 13:52:35
Assinante Pedro Leonardo Truppel Dias (Email: locacao@paulohostinimoveis.com.br) **foi adicionado** ao documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 13:52:42
Assinante Flávio Lauritzen Da Silva Soncim (Email: flaviosoncim@gmail.com) **foi adicionado** ao documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 15:16:11
Assinante Almir Atanásio Da Silva (Email: almirsilva3513@gmail.com) **recebeu** documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 15:33:42
Assinante Angelita Spercoski Da Silva (Email: angelitasilvadois@gmail.com) **recebeu** documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 14:00:42
Assinante Thiago De Oliveira (Email: thiago@seatrade.com.br) **recebeu** documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

21/03/2023 09:30:16
Assinante Daiane Ferreira De Oliveira (Email: daianesfs1984@gmail.com) **recebeu** documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 16:28:15
Assinante Larissa Heil (Email: larissaheil@hotmail.com) **recebeu** documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

20/03/2023 14:47:01
Assinante Pedro Leonardo Truppel Dias (Email: locacao@paulohostinimoveis.com.br) **recebeu** documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

20/03/2023 14:39:01
Assinante Flávio Lauritzen Da Silva Soncim (Email: flaviosoncim@gmail.com) **recebeu** documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

15/03/2023 13:55:05
O documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1 recebeu o status de **aceito**

21/03/2023 09:30:20
O documento df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1 recebeu o status de **finalizado**

Hash do documento original
(SHA256): df30fe5570ac8b4883373f7afd9864b9835fcb5ab3f9e4d53f93b6de5d9a75f1

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima