



3º ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular abaixo discriminado, as partes a seguir nomeadas celebram o aditamento de contrato de locação de imóvel residencial, mediante cláusulas e condições que reciprocamente aceitam e outorgam livremente, elegendo o Sistema de Assinatura Eletrônica como meio apto para firmar o exato cumprimento das obrigações aqui assumidas

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 201, bloco B, e vaga de garagem nº 21, do Edifício Residencial Caminho da Lagoa, localizado na Rodovia Amaro Antonio Vieira, nº 2740, Bairro Itacorubi - Florianópolis/SC, CEP: 88.034-101

LOCADOR: AKEMI KERSTIN MORITA GRUDTNER, brasileira, casada, inscrita no RG sob o nº 4122810-5 SESP/PR, portadora do CPF sob o nº 718.768.479-72, representado neste ato por **SEITER NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME** com CNPJ sob nº 28.370.134/0001-13 e CRECI 4945 J, que por este instrumento representa o LOCADOR, em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos necessários ao bom desempenho de suas funções. ENDEREÇO SEDE: Serv. Laja de Pedra, nº 73 – Itacorubi – Florianópolis/SC, CEP: 88.034-605.

LOCATÁRIOS: SARAI ANDRESSA WELTER CEREZOLLI, brasileira, bancaria, inscrita no RG sob o nº 4257192 SSP/SC, portadora do CPF sob o nº 042.628.279-50, telefone (49) 99928-7749, e-mail saraiw@hotmail.com, casada com LEANDRO CARLOS CEREZOLLI, brasileiro, torneiro mecânico, inscrito no RG sob o nº 3437237 SSP/SC, portador do CPF sob o nº 033.671.079-80, telefone (49) 99927-1199, e-mail lccerezolli@hotmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Juliano Pompermaier, nº 88, Bairro Jardim Tarumã – Xanxerê/SC, CEP: 89.820-000.

O presente instrumento de Aditamento de Contrato de locação de imóvel residencial, ajusta que haverá alteração na vigência, no valor do aluguel, inclusão de locatária, troca de fiador, e troca de locador do imóvel acima descrito, iniciado em 24 de fevereiro de 2022, entre as partes qualificadas, mediante as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: O contrato de locação será renovando por mais 18 (dezoito) meses, com todas as partes de acordo.

Cláusula Segunda: A partir do dia 24 de Agosto de 2024, o valor do aluguel passará a ser R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais), conforme acordado entre locatário e locador.

Cláusula Terceira: Ajusta-se a inclusão da LOCATÁRIA RENATA ALTAFIN, brasileira, solteira, aposentada, inscrita no RG sob o nº 15.779.723-5, portadora do CPF sob o nº 067.601.618-90, telefone (12) 99705-9893, e-mail renataltafin@hotmail.com, residente e domiciliada na Travessa das Papoulas, nº 270, Bairro Praia de Camburí – São Sebastião/SP, CEP: 11.619-404.

Cláusula Quarta: A partir da firma deste aditivo, os FIADORES serão DINAURA MARIA CELLA RODRIGUES, brasileira, supervisora educacional, inscrita no RG sob o nº 1.383.338, portadora do CPF sob o nº 506.120.189-20, telefone (49) 99904-7827, e-mail dinaurarodrigues@yahoo.com.br, casado com ERNI RODRIGUES, brasileiro, médico veterinário, inscrito no RG sob o nº 7.382.876, portador do CPF sob o nº 166.640.190-00, telefone (49) 3433-2230, e-mail artefatosdearamexanxere@yahoo.com.br, ambos residentes e domiciliados na Rua Pedro Julio Ribeiro, nº 20, Bairro João Batista Tonial – Xanxerê/SC, CEP: 89.820-000, os quais declaram ser proprietários imóvel: LOTE nº 05, da quadra A, com área de 498,00m², com uma edificação comercial em alvenaria com um pavimento com área de 748,43m², localizado na Rua Tocantins, nº 70, Bairro João Batista Tonial – Xanxerê/SC, CEP: 89.820-000, com matrícula de

SEITER IMOBILIARIA – ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

nº 37.872, do Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê, Estado de Santa Catarina.

Cláusula Quinta: A partir do dia 01 de Agosto de 2024, o LOCADOR passa a ser **AKEMI KERSTIN MORITA GRUDTNER**, brasileira, casada, inscrita no RG sob o nº 4122810-5 SESP/PR, portadora do CPF sob o nº 718.768.479-72.

Cláusula Sexta: Cláusulas e condições do Contrato de locação de imóvel residencial, permanecem vigentes.

Cláusula Sétima: O presente aditamento de contrato de locação é regido pela Lei n.º 8.245/91, a Lei do Inquilinato, alterada pela lei 12.112 de 2009, subsidiariamente, aplica-se o Código Civil.

Fica eleito o foro da comarca onde se localiza o imóvel para dirimir quaisquer divergências oriundas do presente instrumento.

Assim, justas e acordadas, as partes firmam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas instrumentárias abaixo

Florianópolis/SC, 16 de Agosto de 2024.

LOCADOR

Patricia Cristiane Seiter

LOCATÁRIA

Sarai A. W. Cerezolli

SEITER NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME

SARAI ANDRESSA W. CEREZOLLI

LOCATÁRIO

Leandro Carlos Cerezolli

LOCATÁRIA

Renata Altafin

LEANDRO CARLOS CEREZOLLI

RENATA ALTAFIN

FIADORES

Dinaura M. C. Rodrigues

CredSign 2.0

Erni Rodrigues

DINAURA MARIA CELLA RODRIGUES

ERNI RODRIGUES

TESTEMUNHA 1

Eloisa Vitoria Cerezolli

TESTEMUNHA 2

CredSign 2.0

Laila Duarte Santos

ELOISA VITORIA CEREZOLLI

CPF: 088.660.579-24

Tel: (49) 99936-6065

eloisavcerezolli@gmail.com

LAILA DUARTE SANTOS

CPF: 065.367.831-23

Tel: (48) 99185-5026

financeiro@seiterimobiliaria.com

Contrato AP00912 - 3º ADITAMENTO CONTRATO DE LOCAÇÃO.pdf

Código do documento #73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3



Assinaturas



Sarai Andressa Welter Cerezolli

saraiw@hotmail.com

Assinou

CredSign
CredPago 2.0

Sarai A. W. Cerezolli



Leandro Carlos Cerezolli

leandrocarloscerezolli@gmail.com

Assinou

CredSign
CredPago 2.0

Leandro Carlos Cerezolli



Renata Altafin

renataltafin@hotmail.com

Assinou

CredSign
CredPago 2.0

Renata Altafin



Dinaura Maria Cella Rodrigues

dinaurarodrigues@yahoo.com.br

Assinou

CredSign
CredPago 2.0

Dinaura M. C. Rodrigues



Erni Rodrigues

artefatosdearamexanxere@yahoo.com.br

Assinou

CredSign
CredPago 2.0

Erni Rodrigues



Eloisa Vitoria Cerezolli

eloisavcerezolli@gmail.com

Assinou

CredSign
CredPago 2.0

Eloisa Vitoria Cerezolli



Laila Duarte Santos

financeiro@seiterimobiliaria.com

Assinou

CredSign
CredPago 2.0

Laila Duarte Santos



Patricia Cristiane Seiter

seiter@seiterimobiliaria.com

Assinou

CredSign
CredPago 2.0

Patricia Cristiane Seiter

Eventos do documento

16/08/2024 14:55:03

Hash do documento original

(SHA256): 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima

Documento número 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3 **criado** por Samyra Nara Guerreiro do Carmo. Email: documentos@seiterimobiliaria.com

16/08/2024 14:56:06

Assinante Sarai Andressa Welter Cerezolli (Email: saraiw@hotmail.com) **foi adicionado** ao documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 14:56:42

Assinante Leandro Carlos Cerezolli (Email: leandrocarloscerezolli@gmail.com) **foi adicionado** ao documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 14:57:18

Assinante Renata Altafin (Email: renataltafin@hotmail.com) **foi adicionado** ao documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 14:58:51

Assinante Dinaura Maria Cella Rodrigues (Email: dinaurarodrigues@yahoo.com.br) **foi adicionado** ao documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 14:59:05

Assinante Erni Rodrigues (Email: artefatosdearamexanxere@yahoo.com.br) **foi adicionado** ao documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 14:59:22

Assinante Eloisa Vitoria Cerezolli (Email: eloisavcerezolli@gmail.com) **foi adicionado** ao documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 15:00:55

Assinante Laila Duarte Santos (Email: financeiro@seiterimobiliaria.com) **foi adicionado** ao documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 15:03:33

Assinante Patricia Cristiane Seiter (Email: seiter@seiterimobiliaria.com) **foi adicionado** ao documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 15:31:49

Assinante Sarai Andressa Welter Cerezolli (Email: saraiw@hotmail.com) **recebeu** documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 15:39:52

Assinante Leandro Carlos Cerezolli (Email: leandrocarloscerezolli@gmail.com) **recebeu** documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 17:18:47

Assinante Renata Altafin (Email: renataltafin@hotmail.com) **recebeu** documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 21:12:16

Assinante Dinaura Maria Cella Rodrigues (Email: dinaurarodrigues@yahoo.com.br) **recebeu** documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 21:21:33

Assinante Erni Rodrigues (Email: artefatosdearamexanxere@yahoo.com.br) **recebeu** documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 15:35:01

Assinante Eloisa Vitoria Cerezolli (Email: eloisavcerezolli@gmail.com) **recebeu** documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 17:22:33

Assinante Laila Duarte Santos (Email: financeiro@seiterimobiliaria.com) **recebeu** documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

Hash do documento original

(SHA256): 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima

21/08/2024 13:49:29

Assinante Patricia Cristiane Seiter (Email: seiter@seiterimobiliaria.com) **recebeu** documento
73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

16/08/2024 15:05:08

O documento 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3 recebeu o status de **aceito**

Hash do documento original

(SHA256): 73169d592a07b22e447d4d873dc7d3c33042bd5c1d46d628c1a7cbfbb88e1fa3

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima