

CONTRATO DE LOCAÇÃO

LOCADOR: ALLIER MIGUEL MELO e s/m, bras. cas. Adv. OAB/SC 6... CPF 304.969.509-91 CI 8/R 630... SSP SC, residente em São José do Cerrito SC, com endereço à rua Emiliano Ramos 600 -Ed. Adriana apto 52 - Lages SC - / what's - 049 9 9951 9537 E-mail: alliermm77@gmail.com

LOCATÁRIO(s): CI 05491465932 bras estudante, CPF com endereço em RUA MINUANO 1181 BAIRRO - RIO HORIZONTE CEP 35334000 fone / whats E-mail: MEDIANEIRA PERANA

MORADOR(A): BRUNA DA MOTA Fone: 45 - 999471960
E-mail: BRUNDAIMOTA-MEDAHOTMAIL.COM
BEM LOCADO: Uma unidade - Apto n. 34 / 2. PAVTO - no **RESIDENCIAL CAMÕES** - n. 1717 - CEP 88 523-000 - localizado a avenida Camões - Prox. ao CAV - em Lages SC - imóvel registrado no 4º Ofício sob. o nº R-2/22.100 - Lages SC. **VALOR DA LOCAÇÃO:** O valor mensal da locação será de R\$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS) a partir de 01 de agosto / 2023 depositado na conta - (Allier M Melo) BB(Banco Brasil) Ag.5284-1 C/C 0219-4 - (S J do Cerrito SC) ou PIX 30496950991 até o dia 05 do mês seguinte. **DA CAUÇÃO:** O Locatário, concorda, em depositar à título de fiança, a caução no valor de- R\$ 1300 (um mil e trezentos), equivalente a 2(dois) meses de aluguel .

PRAZO: doze(12) meses, renovando-se automaticamente pelo INPC.

OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOCATÁRIO: Além do pagamento do aluguel, fração do IPTU, consumo de Luz - Água - telefone - gás - internet - condomínio e outras decorrentes de lei., e, restituir o imóvel nas mesmas condições em que recebe

OBRAS E REFORMAS /VISTORIA : Não será permitida qualquer modificação ou reforma no imóvel locado sem o consentimento do locador.

CESSÃO - SUB LOCAÇÃO: Não será admitida na unidade residencial, outro(a) morador(a) a não ser a descrita acima, e nem permitida a transferência deste contrato. A parte que infringir uma das cláusulas ou por qualquer outro motivo rescindir o presente contrato, sujeitar-se-á a uma multa correspondente a equivalente a 2(dois) meses de aluguel. **ELEGEM O FORO DA COMARCA DE LAGES PARA DIRIMIR QUALQUER DÚVIDA ORIUNDA DESTES CONTRATO.**

E, POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS, ASSINAM O PRESENTE INSTRUMENTO EM TRÊS VIAS DE IGUAL TEOR. Lages, SC

Locador ALLIER MIGUEL MELO

Locatário Bruna da Mota