



ADITIVO CONTRATUAL

As partes adiante qualificadas, por intermédio do presente instrumento, aditam os termos do contrato de locação do imóvel objeto deste pacto, assinado no dia **14 de outubro de 2021**, o que fazem na forma adiante fixada:

LOCADOR: JCL PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.017.026/0001-48, representado pela sua mandatária **GALERIA IMÓVEIS**, pessoa jurídica, inscrita no **CNPJ sob o nº 00.967.600/0001-23**, estabelecida à rua Blumenau, 1.107, bairro América.

LOCATÁRIOS: RITA DE CASSIA CASTANHEIRA BASSANI, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob o nº 028.562.029-00, portadora da Carteira de Identidade RG nº 46252950, endereço eletrônico: ritacastanheirabassani@hotmail.com, e seu esposo **JERAMEEL BASSANI**, brasileiro, casado, gerente administrativo, inscrito no CPF 960.973.029-91, portador da Carteira de Identidade RG nº 65067790, e endereço eletrônico: jerameelbassani@hotmail.com, **HELOINE CASTANHEIRA BASSANI**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob o nº 063.671.179-03, portadora da Carteira de Identidade RG nº 108253703, e- endereço eletrônico: heloinebassani@hotmail.com, **CRYSTIELLE NIECKARZ**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob o nº 105.120.669-30, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6092843, e-mail de contato: crys.nieckarz10@gmail.com.

FIADORES: LUIZ NIECKARZ, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 837.632.369-53, portador da Carteira de Identidade RG nº 9/R-2777211, endereço eletrônico: luiz.nieckarz@gmail.com, e sua esposa **INÊS ANDRUCHESKI**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF 973.101.159-53, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3356793, endereço eletrônico: ines.andrucheski2002@gmail.com, residentes e domiciliados à Estrada Secção Wagner, S/N, bairro Moema na cidade de Itaiópolis/SC.

OBJETO DA LOCAÇÃO

Apartamento 301 Bloco 3, com direito a uma vaga de garagem box nº 56, do Edifício Metropolitano, localizado à Rua Paulo Malschitzki, nº 100, na cidade de Joinville/SC.

CLÁUSULA 1ª - Fica convencionado entre as partes que o valor do aluguel mensal é de R\$ 1.300,00 (Hum Mil e Trezentos Reais) pelo prazo de 12 meses. Sendo que o valor do aluguel será reajustado dentro do prazo legal, hoje de 12 (doze) meses, adotando-se para tanto o percentual apontado pelo **IGP-M** acumulado no período, conforme pacto locatício que deu origem ao presente aditivo.

CLÁUSULA 2ª - O prazo do contrato de locação que deu origem ao presente aditivo é reajustado para mais 30 (Trinta) meses, a começar no dia 09 de julho de 2024, com término no dia 08 de janeiro de 2027.

Parágrafo Primeiro: O presente contrato poderá ser rescindido pelos LOCATÁRIOS, sem qualquer penalidade, após cumpridos 12 (DOZE) meses de contrato. Assim, caso os LOCATÁRIOS estejam interessados na rescisão contratual com a isenção da penalidade prevista neste contrato, **após cumprido 12 (doze) meses de contrato**, deverão promover a

Testemunha	Testemunha	Fiador	Fiador (Cônjuge)	Locatário	Locatário	Locador

Rua Blumenau, 1.107 – América - Joinville - SC—CEP 89204-250 -Telefone: 47-3029-9797 galeria@galeriainmoveis.com.br



notificação extrajudicial ao Locador com pelo menos 30(Trinta) dias de antecedência, sob pena de se submeter à multa por entrega antecipada. O aviso prévio deverá ser cumprido impreterivelmente até sua data, caso contrário, um novo aviso deverá ser formalizado, sob pena de infração contratual.

CLÁUSULA 3º - Este aditivo é assinado na presente data, porém produzindo seus efeitos, para todos os fins de direito, desde 09 de julho de 2024.

Todas as demais cláusulas e obrigações previstas no contrato de locação que deu origem ao presente aditivo, permanecem inalteradas.

E por estarem, assim, justas e acertadas, as partes firmam o presente Termo de Aditivo Contratual em 03 (três) vias, de igual teor e forma.

Joinville, 11 de julho de 2024.

Locadora: _____
JCL PARTICIPAÇÕES LTDA

Locatários: _____
RITA DE CASSIA C. BASSANI

JERAMEEL BASSANI

HELOINE CASTANHEIRA BASSANI

CRYSTIELLE NIECKARZ

Fiadores: _____
LUIZ NIECKARZ

INÊS ANDRUCHESKI

Testemunhas:

Nome: Thayná Cristine Bagattoli
CPF: 101.709.519-10

Nome: Débora Regina Soares de Melo
CPF: 060.026.859-44

Testemunha	Testemunha	Fiador	Fiador (Cônjuge)	Locatário	Locatário	Locador

Rua Blumenau, 1.107 – América - Joinville - SC—CEP 89204-250 -Telefone: 47-3029-9797 galeria@galeriaimoveis.com.br

Aditivo Ed. Metropolitan 301.pdf

Documento número #d14a8ae4-0351-439b-a48f-3152eb8a3dc3

Hash do documento original (SHA256): c611ac4391d98c12a4bf4ffcdae083297e22eb065271982b027bca9915d977ee

Assinaturas

-  **RITA DE CASSIA CASTANHEIRA BASSANI**
CPF: 028.562.029-00
Assinou como locatário em 16 jul 2024 às 14:11:36
-  **HELOINE CASTANHEIRA BASSANI**
CPF: 063.671.179-03
Assinou como locatário em 16 jul 2024 às 14:09:07
-  **CRYSTIELLE NIECKARZ**
CPF: 105.120.669-30
Assinou como locatário em 15 jul 2024 às 15:10:41
-  **LUIZ NIECKARZ**
CPF: 837.632.369-53
Assinou como fiador em 16 jul 2024 às 12:34:25
-  **INÊS ANDRUCHESKI**
CPF: 973.101.159-53
Assinou como fiador em 16 jul 2024 às 12:32:16
-  **Jovildo Fernando Castro Terrinha**
CPF: 507.763.398-34
Assinou como representante legal em 18 jul 2024 às 15:29:14
-  **Débora Regina Soares de Melo**
CPF: 060.026.859-44
Assinou como testemunha em 16 jul 2024 às 16:17:16
-  **Thayná Cristine Bagattoli**
CPF: 101.709.519-10
Assinou como testemunha em 17 jul 2024 às 08:15:06

**JERAMEEL BASSANI**

CPF: 960.973.029-91

Assinou como locatário em 16 jul 2024 às 14:48:22

Log

15 jul 2024, 14:01:14	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 criou este documento número d14a8ae4-0351-439b-a48f-3152eb8a3dc3. Data limite para assinatura do documento: 14 de agosto de 2024 (13:48). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
15 jul 2024, 14:01:14	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: ritacastanheirabassani@hotmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo RITA DE CASSIA CASTANHEIRA BASSANI e CPF 028.562.029-00.
15 jul 2024, 14:01:14	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: jerameelbassani@hotmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JERAMEEL BASSANI e CPF 960.973.029-91.
15 jul 2024, 14:01:14	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: heloinebassani@hotmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo HELOINE CASTANHEIRA BASSANI e CPF 063.671.179-03.
15 jul 2024, 14:01:14	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: crys.nieckarz10@gmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo CRYSTIELLE NIECKARZ e CPF 105.120.669-30.
15 jul 2024, 14:01:14	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: luiz.nieckarz@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo LUIZ NIECKARZ e CPF 837.632.369-53.
15 jul 2024, 14:01:14	Operador com email debora@galeriaimoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: ines.andrucheski2002@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo INÊS ANDRUCHESKI e CPF 973.101.159-53.

15 jul 2024, 14:01:14	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: fernando@rodoviarioboavista.com.br para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Jovilton Fernando Castro Terrinha e CPF 507.763.398-34.
15 jul 2024, 14:01:15	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: deborasoaes2404@gmail.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Débora Regina Soares de Melo e CPF 060.026.859-44.
15 jul 2024, 14:01:15	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: thayna.galeria.contratos@gmail.com para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Thayná Cristine Bagattoli e CPF 101.709.519-10.
15 jul 2024, 15:10:41	CRYSTIELLE NIECKARZ assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail crys.nieckarz10@gmail.com. CPF informado: 105.120.669-30. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 17d4fd(...), vide anexo 15 jul 2024, 15-10-41.jpeg. IP: 170.81.216.62. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -27.025284732258438 e longitude -48.615311843396434. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.916.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 jul 2024, 12:32:16	INÊS ANDRUCHESKI assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail ines.andruchski2002@gmail.com. CPF informado: 973.101.159-53. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 8e43bf(...), vide anexo 16 jul 2024, 12-32-16.jpeg. IP: 201.131.142.149. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -27.0253285 e longitude -48.6152847. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.917.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 jul 2024, 12:34:25	LUIZ NIECKARZ assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail luiz.nieckarz@gmail.com. CPF informado: 837.632.369-53. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo dabcb82(...), vide anexo 16 jul 2024, 12-34-25.jpeg. IP: 187.108.215.38. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -26.5222704 e longitude -49.8370305. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.917.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 jul 2024, 14:09:07	HELOINE CASTANHEIRA BASSANI assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail heloinebassani@hotmail.com. CPF informado: 063.671.179-03. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo bc42ac(...), vide anexo 16 jul 2024, 14-09-07.jpeg. IP: 177.222.206.57. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6856256 e longitude -49.8166451. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.918.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 jul 2024, 14:11:37	RITA DE CASSIA CASTANHEIRA BASSANI assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail ritacastanheirabassani@hotmail.com. CPF informado: 028.562.029-00. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo e3513c(...), vide anexo 16 jul 2024, 14-11-36.jpeg. IP: 177.222.206.57. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6888816 e longitude -49.8313335. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.918.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .

16 jul 2024, 14:37:05	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: jerameelbassani@gmail.com para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JERAMEEL BASSANI e CPF 960.973.029-91.
16 jul 2024, 14:37:12	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 removeu da Lista de Assinatura: jerameelbassani@gmail.com para assinar como fiador.
16 jul 2024, 14:37:27	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 adicionou à Lista de Assinatura: jerameelbassani@gmail.com para assinar como locatário, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Foto de face & documento. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JERAMEEL BASSANI e CPF 960.973.029-91.
16 jul 2024, 14:37:38	Operador com email debora@galeriainmoveis.com.br na Conta 0f22a11c-cf1a-4eca-8a88-6c25565a6548 removeu da Lista de Assinatura: jerameelbassani@hotmail.com para assinar como locatário.
16 jul 2024, 14:48:23	JERAMEEL BASSANI assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail jerameelbassani@gmail.com. CPF informado: 960.973.029-91. Foto de face & documento com hash SHA256 prefixo 0a9ae1(...), vide anexo 16 jul 2024, 14-48-23.jpeg. IP: 177.222.206.57. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6856191 e longitude -49.8166728. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.918.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
16 jul 2024, 16:17:17	Débora Regina Soares de Melo assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail deborasoes2404@gmail.com. CPF informado: 060.026.859-44. IP: 200.146.220.209. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -26.2919824 e longitude -48.8498116. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.918.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
17 jul 2024, 08:15:06	Thayná Cristine Bagattoli assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail thayna.galeria.contratos@gmail.com. CPF informado: 101.709.519-10. IP: 191.54.29.179. Componente de assinatura versão 1.918.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
18 jul 2024, 15:29:14	Jovilton Fernando Castro Terrinha assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernando@rodoviarioboavista.com.br. CPF informado: 507.763.398-34. IP: 179.222.232.210. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -26.287139 e longitude -48.8790632. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.921.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
18 jul 2024, 15:29:14	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número d14a8ae4-0351-439b-a48f-3152eb8a3dc3.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº d14a8ae4-0351-439b-a48f-3152eb8a3dc3, com os

efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

RITA DE CASSIA CASTANHEIRA BASSANI

Assinou o documento enquanto locatário em 16 jul 2024 às 14:11:36

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo e3513c(...)



16 jul 2024, 14-11-36.jpeg

HELOINE CASTANHEIRA BASSANI

Assinou o documento enquanto locatário em 16 jul 2024 às 14:09:07

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
bc42ac(...)



16 jul 2024, 14-09-07.jpeg

CRYSTIELLE NIECKARZ

Assinou o documento enquanto locatário em 15 jul 2024 às 15:10:41

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
17d4fd(...)



15 jul 2024, 15-10-41.jpeg

LUIZ NIECKARZ

Assinou o documento enquanto fiador em 16 jul 2024 às 12:34:25

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
dabc82(...)



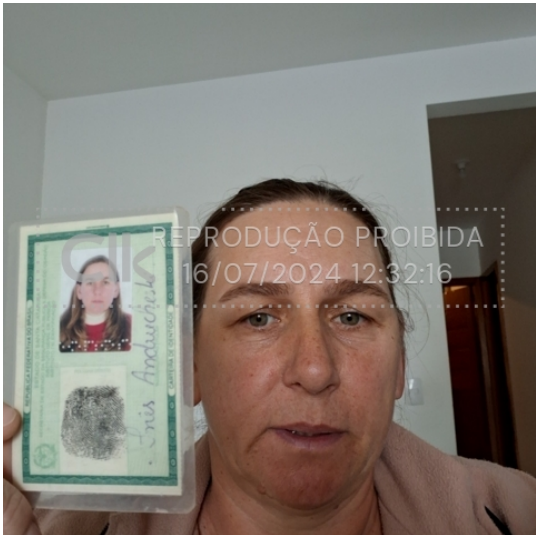
16 jul 2024, 12-34-25.jpeg

INÊS ANDRUCHESKI

Assinou o documento enquanto fiador em 16 jul 2024 às 12:32:16

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
8e43bf(...)



16 jul 2024, 12-32-16.jpeg

JERAMEEL BASSANI

Assinou o documento enquanto locatário em 16 jul 2024 às 14:48:22

SELFIE COM DOCUMENTO

Foto da face com documento com hash SHA256 prefixo
0a9ae1(...)



16 jul 2024, 14-48-23.jpeg

ANEXO 04

DECLARAÇÃO DE DIVISÃO DE ALUGUEL

(Declaração exclusiva para candidato que divide aluguel)

Eu, **HELOINE CASTANHEIRA BASSANI**, portador da carteira de identidade nº **10.825.370-3**, e CPF nº **063.671.179-03**, acadêmico(a) regularmente matriculado(a) no curso de **ENGENHARIA CIVIL** da Universidade do Estado de Santa Catarina, declaro para os devidos fins e sob as penas da lei para comprovação do Cadastro Socioeconômico que divido com as pessoas abaixo nominadas e assinadas, os gastos de aluguel do imóvel situado no endereço **RUA PAULO MALSCHITZKI, BL3 AP301 - ZONA IND NORTE - JOINVILLE - SC - 89219-710, nº 100**, sendo que o valor total do aluguel é de **R\$ 1300,00 (Hum Mil e Trezentos Reais)** (legível) e que o valor mensal que cabe a mim contribuir é de **R\$ 650,00 (Seiscentos e Cinquenta Reais)** (legível). Anexar cópia do contrato de aluguel.

Nome e assinatura dos demais moradores:

1. Nome Completo (legível): Crystielle Nieckarz

Assinatura e telefone: Crystielle Nieckarz (47) 98418 3483

2. Nome Completo (legível): _____

Assinatura e telefone: _____

3. Nome Completo (legível): _____

Assinatura e telefone: _____

4. Nome Completo (legível): _____

Assinatura e telefone: _____

Declaro ainda que as informações acima apresentadas são verdadeiras e estou ciente de que a omissão de informações ou apresentação de dados ou documentos falsos e/ou divergentes implicam no cancelamento da inscrição/benefício.

Autorizo ainda o Serviço Social e a Secretaria de Assuntos Estudantis da UDESC a averiguar a informação acima.

Data: 05 / 08 / 2024 Helaine Castanheira Bassani
Assinatura do Declarante

Declaro ainda ciente da Lei N° 2.848 de 1940 (Código Penal) em seu Artigo 301, Parágrafo 1º: "Falsificar, no todo ou em parte, atestado ou certidão, ou alterar o teor de certidão ou de atestado verdadeiro, para prova de fato ou circunstância que habilite alguém a obter cargo público, isenção de ônus ou de serviço de caráter público, ou qualquer outra vantagem: Pena - detenção, de três meses a dois anos".