

Análise do índice de consumo e das condições de operação e estado de conservação dos equipamentos hidrossanitários em edifícios públicos da cidade de Joinville

Andreza Kalbusch¹, Daniela Deuschle², Doalcey Antunes Ramos³, Bruna Spricigo⁴, Luísa Pereira Manske⁵

Palavras-chave: índice de consumo, equipamentos hidrossanitários, edifícios públicos.

Os equipamentos hidrossanitários presentes em edificações estão sujeitos a manifestações patológicas relacionadas a seu estado de conservação e operação. Em edificações públicas, eventualmente tais defeitos não são percebidos pelos usuários, causando perdas de água e desperdício de recursos financeiros. Os problemas ocorrem principalmente em edifícios em que o sistema predial é antigo e não há rotina de manutenção periódica. Soma-se ainda a esses fatores, a possível burocracia para compra de novos equipamentos e o fato de que o usuário não é o responsável direto pelo pagamento da tarifa de água. Este artigo tem como objetivo analisar as condições de operação e o estado de conservação nos equipamentos hidrossanitários de oito edifícios públicos administrativos na cidade de Joinville. Além disso, o perfil de consumo de água de cada edificação também foi calculado e dentre os oito edifícios, o índice de consumo variou entre 29 a 69 litros/usuário/dia. As condições de operação e estado de conservação, por sua vez, foram avaliados por meio de um método descritivo, de acordo com a observação dos aparelhos existentes. Como resultados, tem-se que 13% das bacias sanitárias e 20% dos mictórios tinham algum tipo de defeito na operação - diferente de vazamento. Já com relação ao estado de conservação, 80% dos bebedouros e 67% das torneiras apresentaram bom estado de conservação. Todavia, 40% dos chuveiros apresentaram estado de conservação ruim. O estudo aponta a necessidade de manutenção periódica para minimizar o desperdício e aumentar o conforto para os usuários dos sistemas prediais hidrossanitários em edifícios públicos.

¹ Orientador, Professor do Departamento de Engenharia Civil CCT-UDESC – andreza.kalbusch@udesc.br

² Acadêmico(a) do Curso de Engenharia Civil CCT-UDESC, bolsista de iniciação científica PROBIT/UDESC

³ Professor Participante do Departamento de Engenharia Civil CCT-UDESC

⁴ Acadêmico do Curso de Engenharia Civil CCT-UDESC

⁵ Acadêmico do Curso de Engenharia Civil CCT-UDESC