

## **O mercado imobiliário de Florianópolis na perspectiva da nova sociologia econômica.**

Enio Luiz Spaniol<sup>1</sup>, Bruno Passos de Mira<sup>2</sup>, Deisiane Delfino<sup>3</sup>, Samantha Buglioni<sup>4</sup>, Maria Rodrigues Alves<sup>5</sup> e Aline Bennett Lippstein<sup>6</sup>

Palavras-chave: Nova Sociologia Econômica, Mercado Imobiliário, Mecanismos de Avaliação.

A pesquisa avaliou o mercado imobiliário de Florianópolis, a partir da contraposição da Nova Sociologia Econômica com a Economia Clássica, levando em conta que apenas a ideia de auto-regulação do mercado já não se faz suficiente, mas é necessária também uma intervenção do Estado para manutenção das condições econômicas relacionadas aos imóveis. A partir desta visão, se destacou a importância de criar mecanismos capazes de avaliar o grau de importância, em que os diferentes perfis de potenciais compradores estavam interessados. Por isso, foi elaborado um questionário que visou quantificar o grau de importância que determinados itens exercem na escolha de compra destes potenciais compradores. Este mecanismo de avaliação levou em conta diferentes inserções como a: Social; Estrutural; Estrutural/Cognitivo; Cultural; Ambiental; e Política; além das questões socioeconômicas. Com o levantamento destas informações é possível realizar uma filtragem e determinar quais os aspectos mais importantes na valorização de um imóvel, dentro da região avaliada. Além disto, também fica evidente a importância de firmar parcerias com imobiliárias responsáveis por vendas e que passem credibilidade para os entrevistados, assim as imobiliárias são consideradas os principais agentes colaboradores do projeto de pesquisa. Conclui-se que a Nova Sociologia Econômica é a mais apropriada para entender o mercado imobiliário na região central de Florianópolis e que os mecanismos de avaliação servem para embasar os conceitos existentes até então.

---

<sup>1</sup> Orientador, Professor do Departamento de Administração Pública do Centro de Ciências da Administração e Socioeconômicas – ESAG/UDESC – [elspnl@yahoo.com.br](mailto:elspnl@yahoo.com.br).

<sup>2</sup> Acadêmico do Curso de Administração Pública do Centro de Ciências da Administração e Socioeconômicas – ESAG/UDESC, bolsista de iniciação científica PIVIC/UDESC.

<sup>3</sup> Professora Participante do Departamento de Administração Pública do Centro de Ciências da Administração e Socioeconômicas – ESAG/UDESC.

<sup>4</sup> Professora Participante do Departamento de Administração Pública do Centro de Ciências da Administração e Socioeconômicas – ESAG/UDESC.

<sup>5</sup> Acadêmica do Curso de Administração Pública do Centro de Ciências da Administração e Socioeconômicas – ESAG/UDESC, bolsista de iniciação científica PIVIC/UDESC.

<sup>6</sup> Acadêmico do Curso de Administração Pública do Centro de Ciências da Administração e Socioeconômicas – ESAG/UDESC, bolsista de iniciação científica PIVIC/UDESC.